



Madrid abre el nuevo ciclo del capital inmobiliario europeo con The District 2026

La quinta edición del evento, la primera que se celebrará en IFEMA Madrid, reunirá del 22 al 24 de septiembre a más de 15.000 directivos internacionales, más de 450 expertos y más de 360 firmas

Representantes institucionales y directivos de la Comunidad de Madrid, Equipo Económico, Rockfield, Dils, Cushman & Wakefield, Merlin y DLA Piper han analizado el creciente atractivo de España para el capital, el dinamismo del living y la recuperación de las oficinas y el retail

Madrid, 1 de julio de 2026. – Madrid ha acogido la presentación de [The District 2026](#), el mayor evento europeo de referencia para el Real Estate desde la perspectiva del capital, que celebrará su quinta edición **del 22 al 24 de septiembre** y estrenará ubicación en **IFEMA Madrid**. El acto ha reunido a representantes institucionales y directivos del sector para analizar el momento que atraviesa el mercado inmobiliario europeo.

Bajo el lema “Where Capital Takes the Lead”, la próxima edición de The District reunirá **a más de 15.000 directivos, inversores y profesionales internacionales** para conocer proyectos, establecer alianzas y detectar oportunidades de inversión. En este contexto, la jornada ha analizado un mercado caracterizado por el creciente atractivo de España para el capital internacional, el dinamismo del living y la recuperación de las oficinas y el retail como segmentos estratégicos.

Juan Velayos, presidente de The District, ha explicado que *“esta primera edición en Madrid abre una etapa especialmente ilusionante para el evento, que mantiene intacto su ADN y su foco en el capital y en el inversor. The District quiere seguir siendo el lugar donde se originen operaciones y donde cada asistente pueda mantener reuniones realmente relevantes”*.

Esta vocación de convertir Madrid en un punto de encuentro para la inversión inmobiliaria ha sido compartida por los representantes institucionales y sectoriales presentes en la jornada. **Jorge Rodrigo Domínguez**, consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, ha señalado que *“el acceso a la vivienda no se garantiza limitando la oferta ni dificultando la actividad económica, sino construyendo oportunidades desde la colaboración público-privada y la seguridad jurídica”*. En esta línea, **Álvaro González López**, delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, ha destacado que *“la vivienda no es un segmento más del mercado, sino la infraestructura que determina la competitividad y el futuro de las grandes ciudades, y para producirla necesitamos atraer inversión”*. Por su parte, **Carolina Roca**, presidenta de ASPRIMA, ha indicado que *“al capital no le basta con que le hablemos de suelo y demanda: necesita elementos estructurales, estabilidad y visibilidad a largo plazo para apostar por Madrid”* y añade que *“queremos mostrar al inversor que en Madrid se está produciendo un cambio de paradigma y que se va a desarrollar un urbanismo estable y, al mismo tiempo, dinámico”*.

The District es un evento de:

NEBEX T.
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS

España gana peso en el mapa europeo del capital inmobiliario

Los sólidos fundamentos económicos de España, su creciente protagonismo en la toma de decisiones de inversión y el dinamismo del living han centrado uno de los debates de la jornada. Según **José María Romero**, director del Área Económica e Internacional de Equipo Económico, *“el sector inmobiliario español cuenta con unos fundamentos muy relevantes, apoyados en un crecimiento económico que situamos este año en el 2,4%, el doble que en el resto de la Unión Europea, lo que está reforzando el interés del capital institucional”*. Además, según ha indicado **Álvaro Alonso**, director de Living y Corporate Finance de Cushman & Wakefield, *“vivimos un momento muy dulce en España y, en particular, en living, que concentró el 30% de la inversión de 2025, una cifra récord que confirma una tendencia cada vez más consolidada”*. Todo ello lleva a un cambio de paradigma en el que, como ha apuntado **Juan Manuel Acosta**, CIO de Rockfield, *“España ha sido históricamente receptora de capital y siempre hemos esperado que alguien en Londres, Ámsterdam o París decidiera invertir aquí, pero ahora empezamos a decidir nosotros dónde se invierte, cómo se invierte y cómo va a ser ese producto”*, y ha destacado que el país *“empieza a ser líder en el sector residencial”*.

Oficinas y retail recuperan su lugar en la hoja de ruta inversora

Pedro Hernández Cabezas, director de Desarrollo Corporativo de Merlin, **Itxaso López**, socia de DLA Piper, y **Carlos García Redondo**, CEO de Dils, han examinado las oportunidades que están surgiendo en oficinas y retail y la adaptación de ambos segmentos a los nuevos hábitos de trabajo, consumo y utilización de los espacios. Hernández Cabezas ha indicado que *“antes comercializábamos fundamentalmente metros cuadrados, mientras que ahora ofrecemos una experiencia mucho más completa, acompañada de servicios, espacios abiertos, terrazas y propuestas adaptadas a las necesidades concretas de cada cliente”*.

Por su parte, López ha añadido que *“los centros comerciales forman parte de nuestra cultura y de nuestra forma de entender el ocio, y han atravesado un importante proceso de modernización que ha reforzado su conexión con el consumidor”*, mientras que García Redondo ha señalado que *“en un contexto de consolidación macroeconómica de España, las oficinas y el retail exigen al inversor un mayor grado de sofisticación y una apuesta selectiva por activos singulares en los que realmente tenga sentido invertir”*.

Las claves que marcarán la próxima etapa del Real Estate

Los asuntos abordados durante la presentación en Madrid tendrán continuidad en el congreso **The District World Summit 2026**, que se celebrará en el marco de The District 2026. **Más de 450 líderes de fondos y expertos internacionales** participarán en más de 190 sesiones distribuidas en cinco auditorios para analizar los desafíos que están redefiniendo el mercado, desde la vivienda asequible y las nuevas estructuras de capital hasta el living, la inteligencia artificial, los data centers, la logística, las infraestructuras y los activos emergentes.

Entre los ponentes destacados, se encuentran **Amroy Lal**, director de LaSalle; **Jon Asumendi**, Senior VP Acquisitions de Starwood Capital Group; **Geoffroy de Pourtales**, director de TPG Real



Estate; **Michael Abel**, fundador y CEO de Greykite; y **Elena Campelo**, head of Urban Development Division del Banco Europeo de Inversiones, entre otros. El programa también examinará el creciente atractivo del sur de Europa para el capital internacional y la evolución de segmentos como PBSA, flex living, senior living, oficinas, retail, logística e industrial.

Negocio y conexiones más allá de los auditorios

Junto al programa de contenidos, **más de 360 firmas** trasladarán sus oficinas a IFEMA Madrid durante los tres días del evento. El área de Hospitality y la agenda de networking facilitarán reuniones privadas, presentaciones de proyectos y nuevos acuerdos, y se completarán con el almuerzo Leadership Summit, el PropTech Startup Forum y los World-Class District Awards 2026.

Sobre [The District](#) (22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS