



The District 2026 conecta Madrid y Lisboa para impulsar el sur de Europa como gran polo del mercado inmobiliario

El Viceconsejero de Vivienda de la Comunidad de Madrid, ASPRIMA, APPII y el Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana de Portugal abordaron en Lisboa las políticas públicas para afrontar los retos de vivienda en ambas ciudades

Portugal será el país invitado de la nueva edición de The District 2026, que tendrá lugar del 22 al 24 de septiembre en IFEMA Madrid

Lisboa, 19 de junio de 2026. – [The District 2026](#), el mayor evento inmobiliario europeo desde la perspectiva del capital, ha celebrado en Lisboa el habitual *roadshow* de presentación que ha reunido a inversores, gestores de capital, responsables institucionales y representantes del sector inmobiliario de Portugal y España para analizar el potencial del mercado portugués y su papel en el mapa de inversión del sur de Europa. El encuentro ha servido, además, para anunciar que **Portugal será el país invitado** de esta quinta edición, que tendrá lugar en **IFEMA Madrid del 22 al 24 de septiembre**.

En palabras de **Juan Velayos**, presidente del evento, *“The District no es solo un congreso, sino un entorno pensado para que pasen cosas: reuniones, conversaciones, presentaciones, hospitalities y espacios de networking que conecten a todo el ecosistema inmobiliario”*. En este sentido, ha subrayado que el traslado a Madrid responde a una decisión estratégica para reforzar el papel del sur de Europa en el sector inmobiliario y real estate, al tiempo que Portugal tendrá una presencia destacada como país invitado, tanto en los contenidos y ponentes como en los espacios de hospitality.

Una agenda ibérica para desbloquear vivienda

La vivienda es uno de los grandes retos compartidos por España y Portugal, que tratan de buscar la fórmula para responder a una demanda creciente en un contexto de escasez de oferta, falta de suelo disponible y procesos administrativos todavía demasiado lentos. La conversación contó con la participación destacada de **José María García**, viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, como voz institucional invitada desde España, junto a **Jorge Ginés**, director general de ASPRIMA; **Manuel Maria Gonçalves**, CEO de APPII; y **António Benjamim da Costa Pereira**, presidente del consejo directivo del Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

Desde la experiencia de Madrid, García subrayó que desbloquear el acceso a la vivienda exige crear un marco estable que permita atraer inversión, movilizar suelo y generar nueva oferta residencial a través de una colaboración público-privada real. *“Sin seguridad jurídica no se puede atraer capital; sin inversión no se genera oferta; y sin oferta no hay solución habitacional”*, señaló durante su intervención. Por ello, apostó también por replicar el Plan Vive impulsado por la Comunidad de Madrid en Lisboa para hacer frente al déficit de vivienda.

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Una lectura compartida por el resto de expertos, que coincidieron en que el diagnóstico sobre la vivienda asequible está identificado, pero ahora el reto pasa por ejecutar soluciones con mayor agilidad administrativa, visión metropolitana y modelos capaces de hacer viables los proyectos a largo plazo.

Living: Portugal ante una nueva etapa de crecimiento

El encuentro ha puesto de relieve la relevancia del sur de Europa como destino de inversión inmobiliaria y, en particular, el momento que atraviesa Portugal como mercado de referencia para el capital institucional en *living*. La jornada arrancó con un debate sobre el potencial de nuevos modelos residenciales, como *PBSA*, *senior living* o *flex living*, en el que participaron **Sergio Fernandes**, Head of Capital Markets Iberia de JLL; **Gonçalo Santos**, Head of Development, Living & Capital Solutions de DILS; **Paulo Sarmiento**, Head of Portugal de Cushman & Wakefield; y **Celma de Almeida**, cofundadora y CEO de Blue Buffalo Capital.

Durante la conversación, los expertos señalaron que Portugal reúne las condiciones para abrir una nueva etapa en este segmento. La demanda está ahí, impulsada por la presión sobre el residencial tradicional, la movilidad internacional, la necesidad de alojamiento para estudiantes y la aparición de perfiles que buscan soluciones habitacionales más flexibles. Ahora, el reto pasa por convertir ese interés en proyectos reales, con más producto disponible, mayor agilidad en las licencias, operadores especializados y un marco que dé visibilidad y seguridad al capital.

Portugal amplía su mapa de oportunidades

La jornada también abordó el papel que están ganando otros activos dentro del mercado portugués, en un contexto en el que el capital institucional está ampliando su mirada más allá del residencial. En este debate participaron **João Diogo**, Country Manager de Merlin; **Alinio Azevedo**, Managing Director de Driftwood Capital; **Jonatas Szkurnik**, Investment Director de Patron Capital; y **Victor Freitas**, Director Investment Management de Sonae Sierra, que analizaron el comportamiento de segmentos como retail, logística, oficinas, hospitality y data centers.

Los expertos coincidieron en que Portugal atraviesa una etapa de mayor madurez inversora, en la que el capital está volviendo, aunque de forma más selectiva y atento a la calidad del activo, la localización, la capacidad de reposicionamiento y la visibilidad sobre la salida de la inversión. Así, el retail mantiene una evolución sólida, apoyado en el turismo, la recuperación del consumo y el buen comportamiento de los centros comerciales prime. Por su parte, el segmento logístico sigue beneficiándose de la reorganización de las cadenas de suministro y del nearshoring; y las oficinas muestran signos de recuperación en ubicaciones bien conectadas y con producto de calidad. A ello se suma el avance de los data centers, unos activos en el que Portugal gana atractivo por su posición atlántica y por el acceso a energía renovable, aunque con el reto de asegurar capacidad energética y velocidad en el desarrollo de los proyectos. Unos sectores que suponen una oportunidad para Portugal como uno de los destinos más atractivos de Europa para invertir.

Un punto de encuentro para diseñar el futuro del Real Estate

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



En el marco del The District 2026 se celebrará **The District World Summit**, con más de 450 líderes de fondos y empresas internacionales, que analizarán la evolución del Real Estate desde las estructuras de mercado, la transformación de activos como *Living*, Oficinas, Hoteles, *Retail*, *Healthcare*, Industrial y Logístico, Infraestructuras, Energía, Data Centers y alternativos, y la integración de criterios ESG. Esta quinta edición reunirá a **más de 15.000 directivos y expertos del sector y a más de 360 firmas** que trasladarán sus oficinas al evento, en un entorno que combinará hospitalities, networking, presentaciones en vivo, actividades paralelas de alto nivel y los **World-Class District Awards 2026** para generar conexiones estratégicas, mostrar proyectos y reconocer las operaciones más destacadas del Real Estate europeo.

Sobre The District (22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS