



## Las *proptech* europeas se citan en The District 2026 para acelerar la IA en el Real Estate

**Será en el PropTech Startup Forum, una competición en la que empresas emergentes con soluciones innovadoras para el sector inmobiliario presentarán sus propuestas ante inversores internacionales**

**Los interesados tienen la posibilidad de postularse hasta el 24 de agosto y deben aportar proyectos que mejoren el futuro de la industria**

**Madrid, 4 de junio de 2026.** – El Real Estate está entrando en una nueva fase de transformación marcada por la inteligencia artificial, la analítica avanzada y la automatización de procesos. Estas tecnologías están permitiendo anticipar el comportamiento de los activos, mejorar la eficiencia operativa, optimizar la gestión de carteras y reforzar la toma de decisiones de fondos, inversores y compañías inmobiliarias.

El cambio de paradigma se constata en el comportamiento del capital. Según Deloitte, el 72% de los inversores inmobiliarios en Europa ya están destinando recursos de forma activa a soluciones basadas en IA para apoyarse en algoritmos a la hora de realizar posibles operaciones. Asimismo, informes de mercado apuntan a que el uso de IA generativa en las decisiones de inversión puede aumentar hasta en un 10% la rentabilidad en mercados desarrollados.

En este contexto, el talento emprendedor se ha convertido en uno de los principales motores de innovación del sector, desarrollando soluciones capaces de acelerar su digitalización y de generar nuevas oportunidades de inversión. Por este motivo, y para dar visibilidad a las empresas emergentes que están promoviendo la evolución tecnológica en el Real Estate, [The District 2026](#), el mayor evento inmobiliario del sur de Europa, que se celebrará del **22 al 24 de septiembre en IFEMA Madrid**, albergará el **PropTech Startup Forum**. Se trata de una competición que reúne a nuevas compañías que han creado herramientas digitales, servicios y productos pioneros con los que mejorar el futuro del inmobiliario, para que los presenten ante inversores, y favorezcan su escalabilidad.

**Las candidaturas pueden [presentarse](#) hasta el 24 de agosto** y deberán estar vinculadas a activos residenciales, oficinas, hoteleros, *retail*, industriales y logísticos, centros de datos, infraestructuras y energía o alternativos. Los criterios que se seguirán para elegir a las empresas más disruptivas son: su capacidad de transformar la economía y sociedad, su potencial crecimiento, el uso de tecnologías de alto impacto, su contribución al liderazgo y administración de equipos y la innovación general del proyecto.

En la pasada edición, el PropTech Startup Forum reconoció a **Lodgerin**, por su software destinado a facilitar la gestión del alojamiento de personas que residen en el extranjero durante estancias de corta duración; **Libeen**, por su solución que facilita el acceso a la vivienda de los jóvenes mediante tecnología y financiación flexible, y **Enerlind**, por el diseño de persianas inteligentes

The District es un evento de:

**NEBEX T**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



fotovoltaicas integradas en fachadas que reducen costes de instalación y liberan espacio en cubierta.

### **Más protagonismo de la IA**

La competición tendrá lugar en el marco de The District 2026, que reunirá a **más de 15.000 directivos internacionales** en una agenda que estará marcada por la importancia creciente que está teniendo la IA en el Real Estate. Por ello, en **The District World Summit 2026**, congreso que se celebra en el marco de la cumbre, se ha planteado un auditorio dedicado al impacto de las tecnologías en el sector y un foro exclusivo en el que se analizarán los agentes de IA que están ayudando a la inversión. Durante sus tres jornadas, los escenarios del encuentro recibirán a **más de 450 expertos internacionales** que, más allá de analizar los próximos pasos de la IA en el ámbito inmobiliario, ahondarán en sus macrotendencias, la evolución de los mercados de capitales y la financiación.

---

**Sobre The District (22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid):** es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS