



## El crecimiento de los activos estratégicos y el sur de Europa como polo de inversión centrarán The District 2026

Más de 450 líderes y expertos internacionales de firmas como Tikehau, Starwood, LaSalle, TPG, Ardian, Nuveen, Barings, y Savills IM analizarán las macrotendencias del momento, con especial atención a activos como el living y la vivienda asequible, data centers, oficinas, y el impacto de la IA

**The District 2026 reunirá a más de 15.000 profesionales internacionales del 22 al 24 de septiembre en su nueva edición en IFEMA Madrid**

**Madrid, 25 de junio de 2026.** – [The District](#), el encuentro europeo de referencia para el Real Estate desde la perspectiva del capital, ha abierto las acreditaciones de su quinta edición, que este año se celebrará **del 22 al 24 de septiembre en IFEMA Madrid**. Durante tres días, el evento reunirá a más de 15.000 profesionales internacionales del sector, provenientes de fondos de inversión, fondos soberanos, private equity, family offices, socimis, banca, fuentes alternativas de financiación, promotores, propietarios, operadores, consultoras, brokers, administraciones públicas y compañías tecnológicas, que podrán identificar oportunidades, establecer alianzas y conocer los proyectos que marcarán el nuevo ciclo inmobiliario europeo.

En el marco del evento, **The District World Summit 2026** articulará el programa de contenidos congregando a **más de 450 líderes de fondos y expertos internacionales**, que ahondarán en algunos de los desafíos que están redefiniendo el mercado: desde la vivienda asequible y las nuevas estructuras de capital hasta el living, la inteligencia artificial, los data centers, la logística, las infraestructuras y los activos emergentes. Entre ellos, destacan nombres como **Amroy Lal**, director de LaSalle; **Jon Asumendi**, Senior VP Acquisitions de Starwood Capital Group; **Geoffroy de Pourtales**, Director de TPG Real Estate; **Michael Abel**, fundador y CEO de Greykite; **José Carlos Torres**, managing director de Barings; **Elena Campelo**, head of urban development division del Banco Europeo de Inversiones; **Pedro Coelho**, CEO de Square; **Emilio Velasco**, head of real assets de Tikehau Capital; **Francisco Ramirez**, head of Spain and Portugal de Savills IM; **Luis Huete**, director de Ardian; **Marta Cladera**, managing director de Nuveen; y **Juan Manuel Acosta**, CIO de Rockfield, entre otros.

Juan Velayos, presidente de The District, apunta que *“el Real Estate europeo entra en una etapa en la que el capital será más selectivo, pero también más estratégico. La vivienda asequible, la transformación del living, la inteligencia artificial o el crecimiento de activos como data centers, infraestructuras y logística reflejan que el sector está ampliando sus fronteras y buscando nuevas fórmulas para responder a una demanda estructural. Y de esta forma, bajo el lema ‘Where Capital takes the lead’, queremos que The District 2026 en Madrid sea el lugar de reunión de los líderes que están tomando las decisiones que van a transformar el próximo ciclo inmobiliario”*.

**Nuevos modelos de inversión y activos estratégicos**

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



El living mantendrá un lugar destacado en la agenda por su capacidad para responder a una demanda estructural y por la escasez de oferta institucional de calidad en Europa. El programa profundizará en la transición del capital oportunista hacia vehículos de largo plazo, así como en el crecimiento del PBSA, el flex living y el senior living, segmentos que ganan atractivo por su conexión con nuevas formas de habitar, movilidad urbana, envejecimiento de la población y gestión profesionalizada. En este último ámbito, Eurostat estima que el 22% de la población de la UE tenía 65 años o más a comienzos de 2025, un dato que refuerza el potencial de los modelos residenciales ligados a servicios y cuidados.

En paralelo, los data centers se consolidan como uno de los activos estratégicos vinculados al avance de la inteligencia artificial y la digitalización, con contratos de largo plazo, rentas estables y exposición directa al crecimiento de la economía digital. A ello se suma el renovado interés por activos como oficinas, retail, logística e industrial, impulsado por la escasez de producto prime, la transformación de los usos y la relocalización de cadenas de suministro.

### **Capital, tecnología y nuevas geografías de inversión**

La inteligencia artificial tendrá también un protagonismo especial por su impacto transversal en el Real Estate. En las sesiones se abordará cómo su incorporación ha superado la fase experimental y ya se integra en procesos de inversión, gestión y desinversión de activos, desde el underwriting automatizado y la due diligence asistida por algoritmos hasta la gestión predictiva del mantenimiento y la optimización dinámica de rentas. Y es que esta evolución está ampliando la capacidad analítica de las gestoras y acelerando la identificación de oportunidades con mayor precisión y velocidad.

Además, el capital continúa reorientándose hacia mercados con mayor potencial de crecimiento, con el sur de Europa —España, Portugal, Italia y Grecia— ganando protagonismo entre gestores, fondos, promotores y operadores que buscan fundamentales sólidos y mayor recorrido de crecimiento. Expertos en Real Estate analizarán como esta dinámica se enmarca en la recomposición del mercado de capitales, donde family offices, inversores de alto patrimonio, fondos de private equity y vehículos de deuda privada ganan peso en operaciones de equity y financiación inmobiliaria, obligando a adaptar las estrategias de captación a estructuras más flexibles y nuevas exigencias de retorno.

---

Sobre [The District \(22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid\)](#): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS