



## The District 2026 reconocerá a los fondos y operaciones que más han influido en el Real Estate europeo este año

El evento albergará los **The World-Class District Awards 2026**, galardones que premian a los inversores, empresas de capital y destinos que con sus proyectos están contribuyendo al crecimiento del sector

**Los interesados pueden presentar su candidatura hasta el 23 de agosto y los ganadores se darán a conocer en una cena de gala en Madrid el 23 de septiembre**

**Madrid, 30 de abril de 2026.** – Madrid será la ciudad anfitriona de los **The World-Class District Awards 2026**, los premios europeos más prestigiosos del Real Estate, que revelarán las mejores operaciones inmobiliarias del año, así como los mejores fondos. Los galardones, que se celebrarán en el marco de [The District 2026](#), tienen el objetivo de reconocer a los inversores, empresas de capital, proyectos inmobiliarios y territorios que están siendo referentes por su impacto en la evolución de la industria.

Los **The World-Class District Awards 2026**, que en su anterior edición recibieron más de 120 candidaturas de más de 17 países, cuentan con **cinco categorías** a partir de las que se descubrirán las mejores prácticas con las que se está impulsando el Real Estate. Para su valoración, se considerarán aspectos como la rentabilidad, la innovación, la estrategia, la ejecución y la atención a retos actuales como el déficit de vivienda y el cumplimiento de los criterios ESG.

### Los interesados ya pueden presentar su candidatura

Las firmas interesadas en participar a los premios pueden postularse hasta **el próximo 23 de agosto** en las siguientes modalidades:

- **Mejor Transacción Inmobiliaria del Año:** destaca la operación superior a 20 millones de euros que haya logrado una rentabilidad excepcional para sus inversores, superando claramente el retorno medio de activos comparables, medido en términos de TIR o ROE, y cuyos datos justificativos esenciales puedan ser divulgados públicamente.
- **Mejor Destino de Inversión Inmobiliaria:** premia a la región que esté aplicando las normativas más eficaces para crear un panorama jurídico, económico y social propicio que favorezca la atracción de proyectos y operaciones del sector.
- **Operación Inmobiliaria con Mayor Impacto ESG:** reconoce la transacción que haya demostrado un alto grado de responsabilidad en términos ambientales, sociales y de gobernanza, ya sea mediante el cumplimiento de estos principios o a través de la implementación de iniciativas innovadoras y ejemplares en este campo.
- **Mejor Fondo Inmobiliario, Sociedad Gestora o Grupo de Inversión:** distingue al equipo cuya intervención haya sido decisiva en la concreción de operaciones de inversión o

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



desinversión, y que su aportación haya contribuido de forma significativa a la evolución del mercado del Real Estate.

- **Mejor Proyecto o Desarrollo Inmobiliario:** galardona aquel proyecto o inversión, en ejecución o ya completado, que ofrezca las mayores oportunidades para el sector con el objetivo de elevar el entorno construido en línea con los criterios ESG. Se prestará especial atención a las propuestas que incorporen estándares NZEB ('Nearly Zero Energy Buildings') o de Emisiones Netas Cero, y que demuestren un uso relevante de la tecnología.

Los premios están dirigidos a los fondos, empresas de *private equity*, *family offices*, administraciones, operadores, directivos, startups, gestores de propiedades, consultoras y aceleradoras que cuenten con una propuesta distintiva en el ámbito del inmobiliario que potencie su transformación. **Los ganadores se darán a conocer el próximo 23 de septiembre** en una gala que, por primera vez, tendrá lugar en Madrid.

### **The District 2026 como escaparate de la excelencia**

Los The World-Class District Awards 2026 son una de las actividades que se llevarán a cabo en el contexto de **The District 2026**, el mayor evento inmobiliario desde la perspectiva del capital en Europa. Del **22 al 24 de septiembre en IFEMA Madrid**, el encuentro reunirá a **más de 15.000 directivos internacionales** que conocerán las macrotendencias que definirán el Real Estate en el continente en los siguientes meses, los retos que afronta relacionados con la geopolítica y los proyectos más destacados en cada activo. Todo ello lo abordarán los **más 450 expertos internacionales** que se citarán en el congreso. Asimismo, la cumbre contará con una zona de *hospitalities* donde **más de 360 firmas** trasladarán sus oficinas para presentar proyectos en los que invertir.

---

**Sobre The District (22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid):** es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de *Hospitalities* y un programa de contenidos, el The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios simultáneos. Es el principal foro europeo de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsan la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS