



## The District 2026 reunirá a la élite del Real Estate europeo para abordar el nuevo ciclo de inversión

La quinta edición del mayor encuentro del sector en el sur de Europa tendrá lugar en IFEMA Madrid, del 22 al 24 de septiembre, y dará a conocer las oportunidades para el capital del curso inmobiliario escolar 2026-2027

El evento acogerá The District World Summit, el congreso en el que los líderes de los principales fondos y firmas de la industria compartirán sus perspectivas, tendencias y proyecciones en cada uno de los activos inmobiliarios

**Madrid, 09 de marzo de 2026.** – El capital inmobiliario europeo tiene una nueva cita en Madrid. Será del **22 al 24 de septiembre** con [The District 2026](#), el mayor evento de Real Estate en el sur de Europa, que se organizará en **IFEMA Madrid** y reunirá a **más de 15.000 directivos del sector**. Todos ellos acudirán para descubrir las macrotendencias que definirán el mercado el último trimestre del año y el próximo 2027, conocer las operaciones de mayor éxito e iniciar negociaciones en nuevas operaciones.

La quinta edición del evento se presenta bajo el lema **“Where Capital Takes the Lead”** destacando el escenario que es The District para la inversión, la principal protagonista a la hora de impulsar y materializar transacciones. Asimismo, The District 2026 llega coincidiendo con un ciclo de recuperación para la industria en el que se espera un auge en el volumen operacional y políticas económicas sin cambios determinantes tanto por parte del BCE como de la Fed.

Al respecto, **Juan Velayos**, presidente de The District, apunta que *“debemos aprovechar este momento de mayor dinamismo para que, desde The District, sigamos siendo el foro de referencia en el que acudir para entender el mercado e identificar las oportunidades que plantea el panorama actual. Un panorama donde el sur de Europa se ha convertido en un destino estratégico por su estabilidad, solidez institucional y madurez. Por eso, no hay mejor lugar para celebrar The District que el propio sur de Europa, el escenario en el que se están tomando muchas decisiones y definiendo tendencias que configurarán este nuevo ciclo”*.

Quienes descubrirán las oportunidades de este nuevo entorno serán los actores de toda la cadena de valor de la industria que se citarán en el encuentro: desde fondos de inversión, fondos soberanos, *private equity*, *family offices*, *socimis*, banca o fuentes alternativas de financiación, hasta grandes propietarios de suelo, administraciones, operadores, promotores, *brokers*, agencias comercializadoras, consultoras y gestores de propiedades.

### El mayor congreso europeo para el capital

En el marco de The District 2026 se organizará **The District World Summit**, el mayor congreso dedicado al conjunto de fuentes de inversión a nivel europeo. En él, se reunirán **más de 450 expertos, que son líderes de fondos y empresas internacionales del sector**, que examinarán el avance del Real Estate a partir de tres ejes. El primero es el desarrollo de las estructuras de

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



mercado de capitales. El segundo, la transformación que viven los activos de Living, Oficinas, Hoteles, *Retail*, *Healthcare*, Industrial y Logístico, Infraestructuras, Energía, Data Centers y alternativos. Y el tercero, es la relevancia de cumplir con los criterios ESG para incrementar la rentabilidad de los inmuebles.

Con este telón de fondo, también se llevarán sobre la mesa cuestiones que están trazando la senda del ámbito inmobiliario en Europa hoy en día: la escasez de vivienda asequible, la mayor demanda de *student housing*, el atractivo de la región mediterránea, el crecimiento sostenido del *hospitality* y el desempeño de los centros de datos derivado de la expansión de la IA, entre otros asuntos.

Estos contenidos, que se traducen en un programa con **más de 190 sesiones**, estarán estructurados a partir de **ocho foros verticales** – Living, Offices & Workspaces, Hospitality, Retail, Industry & Logistics, Data Centers, Infra & Energy y Alternative Assets – y de **diez agendas segmentadas por grandes temas**: Affordable Housing, Megatrends, Capital Markets, Global Market Overview, ESG & Beyond, PropTech Ecosystem, Services, Emerging Assets, Fundraising y AI & Tech Trends.

A lo largo de sus cinco ediciones, por **The District World Summit** han pasado conocidos nombres de la talla de **James Seppala**, responsable de Real Estate en Europa de Blackstone; **Michael Abel**, fundador y CEO de Greykite; **Mads Rude**, director general de Patrizia; **Maria Terzini**, *principal* en TPG Europe; y **Concha Osácar**, fundadora de Azora, los cuales han puesto en común sus proyecciones.

### Entorno de negocio

Más allá de su zona congresual, The District 2026 también albergará un área de *hospitalities* en la que **más de 360 firmas** trasladarán sus oficinas para dar a conocer sus proyectos en los que invertir y desinvertir, a la vez que acogerán reuniones privadas donde afianzar relaciones estratégicas.

Precisamente, para tener más momentos de sinergias, el evento ha organizado un completo plan de actividades paralelas de alto nivel en el que se incluyen los **The World-Class District Awards 2026**, los premios más prestigiosos del Real Estate que reconocen a quienes destacan por sus operaciones y proyectos, o los **Leadership Summit**, almuerzos exclusivos de directivos, empresarios de la industria y administraciones, entre otros.

---

**Sobre The District (22 – 24 de septiembre de 2026, Madrid):** es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS