



## El fondo para residencias de estudiantes de Ardian y Rockfield, reconocido como mejor del año en los The World-Class District Awards 2025

Los premios han destacado la alianza entre ambas firmas, con la que se ha conseguido 550 millones de euros para invertir en su estrategia de *student housing* en Europa

El Ayuntamiento de Madrid, Alas Vivienda Asequible, Grupo Lar y Hines, Node Living y Accumin también han sido distinguidos en los galardones, que dan a conocer a los inversores y destinos que están siendo referentes en el Real Estate

Barcelona, 2 de octubre de 2025 – [The District 2025](#) ha revelado este miércoles las mejores operaciones inmobiliarias del año en Europa, en el marco de los **The World-Class District Awards 2025**. Los premios, considerados de los más prestigiosos del Real Estate, tienen el objetivo de distinguir a los fondos, inversores y destinos que están siendo referentes por sus proyectos, que influyen en la evolución de la industria y en el desarrollo del mercado en el continente.

En esta edición, los galardones han recibido 127 candidaturas, siendo ejemplo del momento optimista en el que se encuentra el capital, materializando operaciones de referencia con el foco puesto en la rentabilidad, pero también en el cumplimiento de los criterios ESG. De este modo, igualmente, The World-Class District Awards se afianzan como el escenario donde descubrir las mejores prácticas del sector, sirviendo de plataforma de inspiración.

### Los que marcan la excelencia en el Real Estate europeo

El **Premio Sabadell al Mejor Fondo Inmobiliario, Sociedad Gestora o Grupo de Inversión** ha reconocido a **Ardian y Rockfield** por su Fondo Europeo de Alojamiento para Estudiantes (ARESAF), que ha logrado 550 millones de euros para invertir en residencias de estudiantes en toda Europa con soluciones de vivienda sostenibles y centradas en la comunidad. **Stoneweg** ha quedado finalista en esta categoría, por su plataforma global de inversión alternativa, gestionando 10.000 millones de euros en activos a través de 17 países. **FruX Capital Investments** igualmente se ha posicionado como finalista, por su plataforma líder de crédito, que impulsa el 10% de la financiación inmobiliaria alternativa en España.

El **Premio Cuatrecasas a la Mejor Transacción Inmobiliaria del Año** ha recaído a **Grupo Lar y Hines** por la compra del 100% de las acciones de LAR España a través de Helios Real Estate. Han sido finalistas **King Street**, por la inversión de hasta 400 millones de euros en la cadena de *hostels* y hoteles boutique, Room00 Group, a fin de impulsar su expansión paneuropea; y **Colliers**, por su rol asesor en la histórica transacción de Spring Hotels, la mayor compra de un solo activo hotelero en España, valorada en 430 millones de euros, al adquirir Mare Nostrum Resort de Brookfield.

El **Premio SmartRental al Mejor Destino de Inversión Inmobiliaria** ha reconocido al **Ayuntamiento de Madrid**, por su *Plan Suma Vivienda*, que permitirá, mediante fórmulas de colaboración público-privadas, la construcción de más de 2.200 nuevas viviendas de alquiler

The District es un evento de:

**NEBEX T**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



asequible. Como finalistas en esta categoría han quedado **AX Partners**, por su adquisición y reposicionamiento del antiguo hotel Sir Joan, transformado en el primer NH Collection Ibiza 5\*; y **Stoneweg**, por la transformación y reapertura del Kimpton Los Monteros Marbella, un nuevo resort que ha devenido el icono de lujo en el sur de Europa.

El **Premio CaixaBank a la Operación Inmobiliaria con Mayor Impacto ESG** ha sido otorgado a **Alas Vivienda Asequible**, por ser el primer fondo de inversión inmobiliaria de España con fines sociales y beneficios limitados, dedicado al desarrollo y la conservación de viviendas de alquiler asequibles a gran escala. **Prologis** y **Testa Homes** se han quedado a las puertas del galardón por sus iniciativas de gran impacto. **Prologis**, por su programa LTIM, que ofrece formación universitaria en logística abordando las brechas de competencias y las futuras demandas de la industria; y **Testa Homes**, por su Plan de Sostenibilidad, que lidera la transición energética y promueve ciudades más verdes y con menos impacto.

El **Premio Technal al Mejor Proyecto o Desarrollo Inmobiliario** ha sido otorgado a **Node Living** por su innovadora propuesta de *urban flex-living* en Madrid, que adapta los espacios a las nuevas necesidades de los usuarios. **Grupo Lar** y **BlackRock** han estado a punto de recoger el galardón por la transformación del antiguo complejo de oficinas de Hacienda en Madrid, con una inversión de 500 millones de euros, para convertirlo en viviendas de lujo y una residencia de estudiantes. Por su parte, **Klépierre** también ha sido finalista, por la renovación del Maremagnum en Barcelona, un proyecto que ha convertido el centro comercial en un destino de *retail* y ocio, estableciendo un nuevo referente en el sector en España.

Finalmente, el **Premio La Vanguardia al Mejor Asesor o Proveedor de Servicios** ha recaído en **Accumin**, por su destacada labor en la consultoría inmobiliaria independiente, combinando experiencia local, datos exclusivos y tecnología avanzada a fin de ofrecer perspectivas y soluciones en el sector. Cerca del reconocimiento han estado **IQBI B.V.**, gracias a su innovadora oferta de datos ESG en tiempo real y seguimiento automatizado de servicios, facilitando la transparencia en los portafolios; y **Serveo**, por la actualización del Centro de Datos de la Policía Nacional a los estándares más altos de seguridad y fiabilidad, asegurando la continuidad operativa en todas sus instalaciones gestionadas.

---

**Sobre The District (30 de septiembre-2 de octubre, Barcelona):** es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2025, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS