



## **Del *flex living* al *student housing*: el sector inmobiliario se reinventa para dar respuesta a la demanda emergente**

**Del 30 de septiembre al 2 de octubre, The District 2025 abordará las soluciones del Real Estate para lidiar con la falta de vivienda asequible a la vez que indagará en los activos alternativos con más proyección**

**Líderes de Greystar, Rockfield, Meridia Capital, Stoneweg, Domus RS, Resa, Vita Group, Cando o Grandstand pondrán en común las estrategias de la inversión y las innovaciones en la gestión residencial y de infraestructuras**

**Barcelona, 23 de septiembre de 2025.**— Los cambios que se están dando en vivienda para dar respuesta a la crisis habitacional en Europa están impulsando nuevas fórmulas de compra y alquiler. Según JLL, en los principales mercados del continente se necesitan más de 23 millones de viviendas asequibles, si bien la inversión en activos residenciales superó en 2024 los 69.000 millones de euros. Para paliar este déficit, la industria está explorando alternativas, como el *flex living*, con las que se quiere ampliar el parque habitacional a la vez que dar respuesta a los nuevos estilos de vida. Sin embargo, persisten retos como la escasez de suelo o la rigidez regulatoria, que frenen la velocidad en la producción de hogares.

Estos desafíos y oportunidades se analizarán en [The District 2025](#), el evento inmobiliario de referencia en el sur de Europa desde el punto de vista del capital, que tendrá lugar del **30 de septiembre al 2 de octubre en Barcelona**. En el encuentro, líderes del sector de la talla de **Juan Manuel Acosta**, CIO y Responsable en España de Rockfield; **Víctor Iborra**, Socio de Real Estate en Meridia Capital; **Ariadna Nijssen**, Codirectora de Group Transactions en Stoneweg, o **Radoslav Kotlarov**, CEO de GBS Invest, entre otros, ahondarán en la transformación que vive la inversión en el ámbito residencial.

Una evolución que, igualmente, analizarán **Guillermo Prudenciano Martín**, Business Developer Manager en O11H; **Gary McLuskey**, Global Design Managing Director en Greystar; **Juan Pablo Vera**, CEO de Testa Homes; **Jorge Pérez-Curto**, CEO y Fundador de Domus RS, o **Carlos Zucchi**, Managing Partner en Argis. Todos ellos debatirán los conceptos que se están afianzando para ajustarse a la demanda actual teniendo en cuenta prioridades como la flexibilidad, el cumplimiento de los criterios ESG o la integración tecnológica.

Bajo este telón de fondo, The District 2025, que destacará las oportunidades que se levantan en el sur de Europa, examinará la llegada de la innovación en los modelos de hogares en la región mediterránea. **Jeffrey Sújar**, Managing Partner de Alternative Investments en Urbania, **Enrique Benjumea**, Socio Fundador de Blason Property Investments, y **Marianthi Tatari**, Coordinadora del mercado español y directora del despacho de arquitectos, UNStudio, serán los encargados de debatir el futuro del *living* en la zona, haciendo hincapié en el *residencial housing*, *senior living* y el *hospitality*.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



## Las necesidades de cada etapa vital

Las residencias de estudiantes están atravesando un momento prometedor debido al incremento de alumnos internacionales, la reactivación de los programas de movilidad y el creciente interés por cursar estudios superiores. De acuerdo con informes de la industria, en Europa las operaciones enfocadas a *student housing* superaron los 11.000 millones de euros en 2024, con Londres y París liderando la captación de capital. Por ello, The District 2025 contará con voces líderes de la inversión, operación y gestión de residencias de estudiantes, como **Rockfield**, **Harrison Street**, **AMRO Partners**, **Vita Group** o **Resa**, quienes aportarán su visión sobre cómo este segmento ha dejado de ser un nicho para convertirse en un activo estratégico.

Siguiendo con las necesidades de cada etapa vital, el evento destacará la proyección de las soluciones habitacionales para personas mayores señalando el interés que están despertando para el capital. De hecho, para el 41% de los inversores europeos el *senior living* está siendo su objetivo este año, una tendencia que será debatida por líderes de **Octopus capital**, **Praemia REIM**, **Cando**, **Life3A** – firma de arquitectura y diseño especializada en viviendas para la tercera edad – o **nook42**, entre otros.

## Infraestructuras para una nueva sociedad

Este desarrollo de la sociedad ha llevado a que tanto las administraciones como el tejido empresarial deban contar con más infraestructuras de servicios. En consecuencia, el sector inmobiliario está centrando su atención en activos como los equipamientos sanitarios, instalaciones educativas o parques de innovación. Directivos de **SID**, junto con **Carlos Aguirre**, Director de Infraestructuras y Servicios de la Universidad Alfonso X El Sabio, y **Grisha Domakowski**, Director de Comercialización y Comunicación del Parque Científico de Barcelona, en The District 2025 profundizarán sobre la entrada del capital en el ámbito de la formación y los *hubs* tecnológicos impulsando nuevos campus y clústeres de uso mixto.

A su vez, **Ana Cunha**, Co-CEO & Fundadora de Deerns; **Philip De Monie**, Chief Business Development Officer en Care Property Invest; **María Garbayo**, Business Unit Manager Spain en Cofinimmo; y **Emma Bellosta**, Directora Infraestructuras en Healthcare Activos, pondrán en común los retos operativos y factores a considerar a la hora de apostar por las infraestructuras sanitarias.

Paralelamente, representantes del estudio de arquitectura **Chapman Taylor**, la asesoría **IDOM**, la consultoría de estadios, arenas y centros deportivos, **Grandstand**, y del **Banco Santander**, revelarán casos sobre el valor económico y social que aportan las instalaciones deportivas, integrando bienes raíces, patrocinio y participación comunitaria.

---

**Sobre The District (30 de septiembre-2 de octubre, Barcelona):** es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2025, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana

The District es un evento de:

**NEBEX T**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS