



IA generativa y software como servicio: las tecnologías hacia dónde está mirando el capital riesgo en Europa

The District 2025 compartirá las oportunidades de las soluciones digitales en el Real Estate a la vez que pondrá de relieve el papel de las empresas *proptech* y de la inversión para su desarrollo

Líderes de firmas como Fifth Wall, JLL, Greystar, PGIM, Castellana Properties o HP explicarán en el evento sus casos de éxito de integración tecnológica

Barcelona, 06 de agosto de 2025 – De acuerdo con informes de mercado, la inversión en talento emergente dentro de la esfera inmobiliaria se está concentrado actualmente en dos ámbitos. El primero, en las empresas de software como servicio (SaaS) capaces de cubrir toda la cadena de valor o múltiples funciones, siendo un ejemplo aquellas que gestionan desde las reservas hasta la contabilidad de un hotel. Y el segundo, en las startups que incorporan la IA generativa de manera estructural en sus modelos de negocio.

El principal motivo por el cual el capital se está focalizando en este tipo de soluciones es por la mejora de la eficiencia que aportan en los procesos en el Real Estate, factor que incrementa su demanda. Una demanda que se enmarca en un mercado europeo en el que el capital riesgo alcanzó una inversión de 406 millones de euros en el primer trimestre de 2025, según el Center For Real Estate Technology & Innovation (CRETI). Este es un indicativo de madurez, la cual se centra, principalmente, en dos extremos: empresas emergentes en fase muy inicial (rondas *seed*) y compañías consolidadas que buscan escalar o financiarse con deuda.

A raíz de esta tendencia positiva, visible en países como Finlandia, República Checa, Alemania o España, [The District 2025](#), el mayor evento inmobiliario europeo desde el punto de vista del capital, que tendrá lugar del **30 de septiembre al 2 de octubre en Barcelona**, dedicará un foro exclusivo para analizar la revolución que provocan las tecnologías exponenciales en el sector. Asimismo, se pondrán sobre la mesa los movimientos del *venture capital* en un momento marcado por el incremento de la deuda y de la presencia de los fondos institucionales en el entorno financiero.

El uso de la IA, a examen

La inteligencia artificial ha entrado con fuerza en el sector inmobiliario. De hecho, el 67% de las empresas de la industria a escala global ya utilizan IA para valorar propiedades, según indican distintas consultoras especializadas. Por ello, The District 2025 contará con directivos de **Fifth Wall, JLL, Greystar** o del estudio de arquitectura, **Studio Tim Fu**, conocido por combinar la creatividad humana con la IA en sus proyectos, que explicarán casos de éxito de cómo el aprendizaje automático y generativo está transformando todas las funciones en el Real Estate.

En este sentido, **Amar Amte**, CEO y Fundador de la tecnológica Pegbo, diseñada para automatizar la búsqueda y seguimiento de contratistas; y **Juan Nieto**, General y Founding Partner en Zacua Ventures, pondrán el foco en las oportunidades que la IA está levantando en la construcción. Estas

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



oportunidades también se examinarán en la parte de la gestión de activos, como los alquileres o la supervisión del rendimiento, de la mano de líderes de **Placemaking AI** – empresa que ha desarrollado una solución de IA que impulsa el crecimiento comercial identificando las características clave de zonas concretas –, de la firma de inversión **PGIM** o de la compañía especializada en IA, **V7**.

A su vez, **Adam Burstow**, Responsable de Desarrollo de negocio en AWS para los sectores de ingeniería, construcción y Real Estate en Europa, Oriente Medio y África, descubrirá las funcionalidades de la inteligencia artificial que llegarán al mercado en los próximos años.

Del IoT a la tokenización

Más allá de la IA, The District 2025 abordará otras tecnologías exponenciales que están cambiando la industria inmobiliaria y haciéndola más eficiente. Así, se explorará el potencial de los gemelos digitales, mapas 3D o la realidad aumentada, entre otras iniciativas digitales, con las que se está mejorando la planificación, las ventas y la toma de decisiones de los inversores. Además, **Carlos Guinea**, Director de Innovación de la socimi, Castellana Properties, junto con un directivo de **Cellnex Telecom**, compartirá su punto de vista sobre la aplicación del IoT en edificios, a partir del que se pretende perfeccionar su administración y la experiencia de los usuarios.

Igualmente, **Yael H. Oaknín**, CEO y Fundadora de Token City, analizará el avance de la tokenización de activos, una herramienta con la que se agilizan las transacciones, se impulsa la liquidez y se crean modelos de propiedad fraccionaria o alternativa.

El estado del PropTech a nivel mundial

Las startups proptech, igualmente, serán protagonistas del mayor evento inmobiliario en Europa desde el punto de vista del capital, por la innovación que están llevando al sector. En consecuencia, **William Shaw**, CEO y Cofundador de Hococo – compañía que refuerza la relación entre propietarios y arrendatarios mediante una plataforma SaaS – mostrará su caso de éxito y el recorrido realizado para llevar a la realidad su proyecto a la industria del Real Estate.

Un camino que se puede lograr gracias a la obtención de financiación, internacionalización y la integración empresarial, entre otros factores. Precisamente sobre ello indagará **Sylvia Georgieva**, fundadora de PropTech Bulgaria, al mismo tiempo que, de la mano de **Deividas Jacka**, Cofundador de PropTech Lithuania, expondrá el papel de las asociaciones a nivel europeo para juntar capital con el talento emprendedor. Una colaboración que, del mismo modo, tratará **Xavier Juárez**, HP Construction Services Director, detallando las claves para incorporar, acelerar o adquirir una startup dentro de una organización consolidada.

Paralelamente, The District 2025 será la sede de la presentación de las principales conclusiones del **Barómetro de Tendencias Globales PropTech 2024**, elaborado por ESCP Business School y el Gobierno de Mónaco, donde se mostrarán los patrones de crecimiento regional y el rol de la IA en la conformación de futuros ecosistemas inmobiliarios, entre otras cuestiones.

Sobre The District (30 de septiembre-2 de octubre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



The District World Summit 2025, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS