



The District 2025 será el escaparate de las startups *proptech* más innovadoras de Europa

El evento inmobiliario de referencia para el capital acogerá el PropTech Startup Forum, competición donde el talento emprendedor tiene la oportunidad de presentar sus soluciones disruptivas para el sector delante de inversores y potenciales clientes

Los interesados pueden postularse hasta el 29 de agosto y solo las empresas emergentes con mayor proyección podrán exponer su propuesta en el encuentro

Barcelona, 17 de julio de 2025 – Las tecnologías exponenciales, encabezadas por la inteligencia artificial, están transformando todos los ámbitos económicos, y el inmobiliario no es la excepción. La IA permite realizar análisis predictivos de la rentabilidad de un activo, detectar oportunidades de negocio en diferentes mercados o simular la evolución de zonas urbanas para anticiparse a la revalorización de propiedades, entre otras posibilidades. Además, facilita la automatización de los procesos administrativos. En este contexto de aceleración digital, el talento emergente desempeña un papel clave, fomentando la disrupción y explorando las herramientas digitales para mejorar la gestión y los márgenes en el Real Estate.

En esta línea, según cifras de mercado, en 2024, Europa contaba con aproximadamente 5.200 empresas *proptech* activas, con un crecimiento estimado de entre el 5% y el 10% anual en el número de nuevas startups en el sector. Ante este escenario de crecimiento, [The District 2025](#), el mayor evento inmobiliario europeo desde el punto de vista del capital, que tendrá lugar del **30 de septiembre al 2 de octubre en Barcelona**, acogerá el **PropTech Startup Forum**, competición que tiene el objetivo de visibilizar a las compañías emergentes que están liderando la digitalización de la industria. Así, el encuentro reunirá a las firmas emprendedoras más innovadoras a nivel comunitario que están desarrollando propuestas tecnológicas para el ámbito inmobiliario, brindándoles la oportunidad de dar a conocer sus proyectos frente a inversores y potenciales clientes.

Las startups interesadas en participar deben presentar sus servicios y soluciones para los activos de residencial, centros de datos, oficinas, sociosanitario, *senior living*, *student living*, *retail*, hoteles, industrial, logística, energía, infraestructuras o los emergentes. Igualmente, todas ellas deben aportar un cambio que permita construir un Real Estate más eficiente, social y tecnológico. La **fecha límite para postularse es el 29 de agosto** y solo las seleccionadas como más disruptivas optarán a exponer su modelo de negocio frente al ecosistema inversor y líderes del sector.

Con el PropTech Startup Forum, The District se consolida como el gran escaparate internacional donde descubrir las últimas innovaciones tecnológicas que están revolucionando la industria. De este modo, de la mano del talento emprendedor, se pondrá en valor el potencial de las soluciones basadas en IA, IoT, Blockchain, gemelos digitales, Realidad Virtual, Realidad Aumentada o analítica de datos para estimular la competitividad y rentabilidad del sector.

En la anterior edición, se reconoció a los proyectos de **Sustein Material**, startup que fabrica materiales de construcción neutrales en carbono a partir de residuos sanitarios; **Nidus**, que ha

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



desarrollado una herramienta de IA que genera rápidamente diseños para nuevos proyectos de construcción, y **Keibell**, que ha impulsado una plataforma innovadora que utiliza IA y aprendizaje automático para automatizar tareas diarias en hoteles como el *check-in*.

The District: donde Europa reescribe el futuro del Real Estate

La cuarta edición del PropTech Startup Forum se celebrará en The District 2025, el principal punto de encuentro del Real Estate en Europa, que congregará a más de **14.000 directivos** internacionales con el objetivo de anticipar las macrotendencias y desafíos que marcarán el sector en los próximos meses. Los encargados de dar a conocer estas inclinaciones de mercado serán los **más de 450 ponentes**, que son líderes de firmas de inversión y fondos globales, que se citarán en **The District World Summit**, el foro inmobiliario de referencia enfocado a todas las fuentes de capital, que tiene lugar en el marco del evento.

Además del congreso, y manteniendo el modelo de The District, el encuentro contará con una zona de *hospitalities* donde **más de 350 firmas** trasladarán sus oficinas para tres días con el fin de compartir sus iniciativas, proyectos en los que invertir, facilitar reuniones y cerrar acuerdos que, de otra manera, supondrían meses de viajes.

Sobre The District (30 de septiembre-2 de octubre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2025, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS