Las mejores operaciones inmobiliarias del año en Europa se revelarán en los The World-Class District Awards 2025

Los galardones, que se entregarán en el marco de The District 2025, distinguen aquellos fondos, inversores y regiones que han impulsado transacciones y proyectos que son referentes por su rentabilidad e impacto

Las candidaturas para participar están abiertas hasta el 29 de agosto y la ceremonia de entrega de premios tendrá lugar el próximo 1 de octubre

Barcelona, 18 de junio de 2025 – Las mejores operaciones inmobiliarias en Europa de este año se verán en Barcelona el próximo 1 de octubre. Será en los **The World-Class District Awards 2025**, los galardones más prestigiosos del Real Estate que distinguen a los fondos, inversores y destinos que están siendo ejemplares por sus proyectos, que influyen en la evolución de la industria y desarrollo del mercado. La sede de los reconocimientos será **The District**, el mayor evento inmobiliario europeo desde el punto de vista del capital, que citará a más de 14.000 directivos del 30 de septiembre al 2 de octubre en la ciudad condal.

Los The World-Class District Awards 2025 cuentan con seis categorías, una más que en la anterior edición, a partir de las que se ponen en valor las buenas prácticas y el dinamismo que está experimentando el Real Estate, sobre todo en este último ejercicio, marcado por el incremento de la inversión. Las secciones a las que los candidatos se pueden presentar son:

- **Mejor Transacción Inmobiliaria del Año:** destaca la operación superior a 20 millones de euros que haya logrado una rentabilidad excepcional para sus inversores, superando claramente el retorno medio de activos comparables, medido en términos de TIR o ROE, y cuyos datos justificativos esenciales puedan ser divulgados públicamente.

- **Mejor Destino de Inversión Inmobiliaria:** premia a la región que, con el objetivo de atraer y apoyar proyectos y operaciones inmobiliarias, esté aplicando las normativas más eficaces para crear un panorama jurídico, económico y social propicio para el desarrollo del sector.

- **Operación Inmobiliaria con Mayor Impacto ESG:** reconoce la transacción que haya demostrado un alto grado de responsabilidad en términos ambientales, sociales y de gobernanza, ya sea mediante el cumplimiento de estos principios o a través de la implementación de iniciativas innovadoras y ejemplares en este campo.

- **Mejor Fondo Inmobiliario, Sociedad Gestora o Grupo de Inversión:** distingue al equipo cuya intervención haya sido decisiva en la concreción de operaciones de inversión o desinversión, aportando un valor significativo a la evolución del mercado del Real Estate.

- **Mejor Proyecto o Desarrollo Inmobiliario:** galardona aquel proyecto o inversión, en ejecución o ya completado, que haya identificado y aprovechado oportunidades estratégicas para el sector inmobiliario, integrando principios de sostenibilidad, como los

estándares NZEB ('Nearly Zero Energy Buildings') o los objetivos de Emisiones Netas Cero, y que demuestre un uso relevante de la tecnología.

- **Mejor Asesor o Proveedor de Servicios:** resalta la asesoría o empresa especializada en soluciones inmobiliarias que haya aportado un valor excepcional a inversores, promotores o gestores de activos durante el último año, ya sea a través de servicios legales, financieros, técnicos, arquitectónicos, estratégicos u operativos.

Estos galardones, cuya **presentación de candidaturas** **está abierta hasta el 29 de agosto**, están dirigidos a fondos, compañías de *private equity*, corporaciones, organizaciones, proveedores, startups, parques tecnológicos, ciudades, analistas, universidades, escuelas de negocios y aceleradoras que fomenten la innovación y el crecimiento en el Real Estate.

The District World Summit acogerá las voces de los ganadores

En el marco de The District tendrá lugar **The District World Summit 2025**, el mayor congreso europeo enfocado a todas las fuentes de capital, que reunirá a más de 450 ponentes internacionales, que son líderes en sus plataformas de inversión o en sus áreas operativas. Será en sus escenarios donde también se podrá escuchar a los ganadores de los The World-Class District Awards 2025, en una única sesión donde compartirán sus experiencias y cómo han llegado a ser los mejores con el fin de inspirar a los demás actores de la industria.

Sobre The District (30 de septiembre-2 de octubre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2025, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital en la industria inmobiliaria, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.