



La creación de vivienda asequible, la expansión de los ‘data centers’ y la macrotendencia del ‘flex’, protagonistas de la agenda de The District 2024

La cumbre prevé reunir a más de 12.000 profesionales del capital inmobiliario de todo el mundo, que acudirán para descubrir nuevas oportunidades de inversión y los mejores casos de éxito del sector con los que inspirarse

The District está celebrando su particular ‘roadshow’ internacional en varias ciudades europeas, y su siguiente cita es en Londres en el mes de julio

Barcelona, 20 de junio de 2024 – [The District](#), el mayor encuentro inmobiliario europeo diseñado por y para el capital, sigue preparando su tercera edición. Del **25 al 27 de septiembre en Barcelona**, más de 12.000 asistentes se citarán en la cumbre con el propósito de descubrir nuevas oportunidades de inversión y ahondar en las macrotendencias económicas que se prevén de cara a 2025.

En este sentido, el Banco Central Europeo (BCE) ya ha hecho una jugada clave recientemente, tras nueve meses de inmovilidad, y ha anunciado la rebaja del 0,25% de los tipos de interés dejando el precio del dinero al 4,25%. Una reducción que se percibe como un respiro, aunque los expertos apuntan que las políticas macroeconómicas seguirán restrictivas en los próximos meses a fin de hacer frente a la inflación, que sigue sobrepasando el 2%, que en un principio el organismo comunitario se había marcado como objetivo para 2025.

Ante este escenario de cambio cauteloso en Europa, la industria del Real Estate afronta un curso marcado por la reactivación paulatina de la actividad, que inducirá a que la inversión encare nuevas operaciones de volumen, sobre todo en activos como el ‘living’, ‘hospitality’ o alternativos. En aras de dilucidar las dudas que surgen a raíz del panorama macro, The District será el punto de encuentro en el que se estudiará el camino del inmobiliario mediante las mejores prácticas y nuevos proyectos con miras a que sean tomados de referencia para el resto de los actores internacionales. Con el propósito de lograr este objetivo, el encuentro ya ha abierto sus acreditaciones y ha iniciado su ‘roadshow’ de presentación, visitando varias ciudades europeas, y que le llevará a Londres el próximo mes de julio.

Juan Velayos, presidente de The District, destaca que *“esta tercera edición será más internacional que nunca, ya que hemos conseguido que el Real Estate global nos conozca, nos considere y nos tome como referencia en términos de transmisión de experiencia, conocimiento, y sobre todo, en cuanto a posibilidades de inversión”*. Velayos añade que *“la celebración de The District con la Copa América traerá novedades con las que se creará un escenario único donde podremos cautivar a este perfil extranjero que tanto interesa”*.

Muestra de este reconocimiento transnacional es que en el marco de **The District World Summit**, el principal congreso comunitario centrado en todas las fuentes de capital que tiene lugar en el marco de la cumbre, ya han confirmado su participación ponentes de la talla de **Michael Abel**, fundador y CEO del fondo británico Greykite; **Itamar Volkov**, fundador de Frux



Capital; **Matt Calner**, Managing Partner de Stronghold Asset Management; **Sarah Schlesinger**, Managing Partner en Blackprint; **Javier Solís**, responsable de Gestión de Activos Inmobiliarios en EMEA de Goldman Sachs; **Domingo Etcheverri**, Director del equipo europeo en la firma de private equity, The Carlyle Group; **Vanessa Gelado**, Senior Managing Director y Country Manager de Hines en España; **Aaron Block**, cofundador y Managing Partner de MetaProp, empresa de capital riesgo con sede en Nueva York; **Riccardo Abello**, Managing Director en Eurazeo Real Assets; **Florian Fischer**, Fundador y CEO del venture capital alemán Styx Urban Investment; **Tripty Arya**, Fundadora y CEO de Travtus, firma con sede en Londres que usa la IA para la gestión inmobiliaria, o **Juan Manuel Acosta**, CIO & Head of Spain en Rockfield Real Estate.

Los temas de The District World Summit

Los 400 líderes que hablarán en los escenarios de The District World Summit serán los encargados de poner en valor las principales cuestiones que conciernen al capital. Al respecto, se llevará sobre la mesa la macrotendencia coyuntural relacionada con el **concepto del 'flex'**, fenómeno derivado del creciente cambio de hábitos y de la movilidad, el cual ha facilitado nuevos modelos en oficinas y en activos de 'living'.

A su vez, el congreso abordará la situación de crisis de vivienda a la que se enfrenta occidente, poniendo el foco en el desafío de **fortalecer el parque residencial asequible** dedicado a jóvenes y familias. En esta línea, The District será el espacio donde se pondrán en valor las estrategias de colaboración público-privadas y se darán a conocer los proyectos que están marcando la senda en distintas ciudades europeas para conseguir establecer un marco que garantice el acceso integral a la vivienda. Una iniciativa que, igualmente, tracciona más inversiones y dinamiza la economía en activos como el retail, los centros comerciales o el 'hospitality'.

De hecho, sobre **'hospitality'** se reflexionará también en la tercera edición del encuentro, por ser el "asset ganador de 2023" a raíz del volumen de transacciones levantadas, al mismo tiempo que se dedicará una agenda específica a los **'Data Centers'**, ya que a causa de la gran irrupción de la inteligencia artificial, es uno de los activos en los que el capital más está poniendo el foco.

Paralelamente, los **criterios ESG** serán un asunto analizado de modo transversal en The District World Summit no solo por la cuestión climática, sino por la relevancia para el inversor a fin de revalorizar al alza los "assets". Este sería el caso de las **oficinas**, que en países como en España viven un buen momento, siempre y cuando cumplan con criterios energéticos, dispongan de 'amenities', y se sitúen en una ubicación 'premium'. En consecuencia, la sostenibilidad y la descarbonización serán tratados como un 'driver' del Real Estate actual en un momento en el que desde los órganos europeos se lucha para llegar al 'net zero' en 2050.

Sobre The District (25-27 de septiembre, Barcelona): es el mayor evento europeo dedicado al Real Estate desde la perspectiva de la inversión. La cumbre dispone de un área de Hospitality y un programa de contenidos en The District World Summit 2024, el congreso de referencia global sobre estructuras de capital, que cuenta con 5 auditorios. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los diferentes agentes del Real Estate que buscan oportunidades y nuevos proyectos inmobiliarios, que impulsen la transformación urbana con el objetivo de diseñar el futuro del sector en Europa. The District es un evento organizado por NEBEXT – Next Business Exhibitions.