



## Cocircular, Snapland y Loopa, ganadores de la segunda edición del Proptech Startup Forum de The District

**Un software para la gestión circular de los residuos, Inteligencia Artificial que transforma datos en información de valor, y Big Data para inversores minoristas, los proyectos premiados**

**Las empresas emergentes han tenido la oportunidad de presentar su propuesta de negocio delante de inversores y empresas de capital internacionales en el marco de la cumbre inmobiliaria y en colaboración con La Salle Technova Barcelona**

**Barcelona, 03 de octubre de 2023** – Gestionar los residuos que genera la construcción o mejorar el análisis de datos que la industria inmobiliaria desaprovecha son solo algunos de los retos a los que dan solución las startups ganadoras del **Proptech Startup Forum 2023**. El foro se celebró en el marco de The District, la mayor cumbre europea de Real Estate para todos los actores de capital, que cerró sus puertas el pasado 22 de septiembre con un total de 10.467 asistentes.

En este sentido, The District, con su segunda edición, se ha afianzado como el evento de referencia para el inmobiliario, marcando su agenda y convirtiendo, de la misma manera, Barcelona en capital europea del Real Estate. El evento congregó a más de 390 expertos internacionales de empresas del sector mundialmente conocidas como Blackstone, Blackrock, JP Morgan, Goldman Sachs, TPG, Stoneshield, King Street o Stronghold, que compartieron las macro tendencias económicas de cara al nuevo curso inmobiliario, que ha empezado este septiembre.

Con este contexto, se desarrolló el Proptech Startup Forum 2023, competición en la que las diez startups tecnológicas más innovadoras para el Real Estate dieron a conocer su propuesta de valor frente a compañías globales e inversores. Las tres empresas emergentes que se alzaron ganadoras del foro fueron **Cocircular**, con una solución tecnológica que gestiona los residuos de la construcción, de la que hoy día solo se reciclan el 30% de los mismos; **Snapland**, que transforma, a partir de IA, datos inmobiliarios en información inteligente fácil de comprender; y **Loopa**, que aplica el Big Data para ayudar a los inversores minoristas a navegar por el mercado.

### **Las incubadoras para acelerar la innovación proptech**

El sector, que se había mostrado más conservador hasta hace pocos años, está viendo como el impacto de la digitalización está favoreciendo la creación de nuevos modelos de negocio, una mayor eficiencia y aceleración de los procesos, mejor sostenibilidad en sus activos, una toma de decisiones más ágil gracias al análisis predictivo, y una centralidad en la experiencia del usuario. Además de avanzar otras tendencias como la tokenización de activos gracias al Blockchain, o la irrupción en el Metaverso.

Como en muchos otros sectores se ha demostrado que la innovación y que las fuentes de innovación externa, como las startups, son el instrumento que permite al inmobiliario ver las tendencias, testar nuevos productos y servicios, y proponer nuevos modelos de negocio. Para continuar con esta tendencia creciente, los expertos apuntan que en Europa se necesita que las startups de Proptech sigan creándose y creciendo. Según datos del mercado, el número de startups europeas creadas en estos últimos 10 años era tan solo de 330, siendo el Reino Unido el país que encabeza el ranking con 109, mientras que EE. UU. lidera la lista a nivel global con más

The District es un evento de:



del 50% de las startups que se fundan en PropTech en todo el mundo. En el caso de España, el país sigue estando lejos, creando tan solo 19 en los últimos 10 años, y muchas de ellas no consiguen suficientes niveles de madurez como para crecer y escalar.

Las incubadoras de empresas emergentes desempeñan un papel trascendental a la hora de ayudar a las compañías a crecer, tanto a nivel europeo como nacional. La incubadora permite reducir las posibilidades de fracaso de una startup en una etapa temprana y tiene un profundo impacto en su crecimiento y la consolidación del ecosistema. Por ello, el impulso de proyectos de acompañamiento a startups de PropTech desde su creación y crecimiento es crucial si se quiere que el sector siga transformándose y no pierda posiciones a nivel internacional. Es por ello que, The District junto con La Salle-URL, y su parque de innovación La Salle Technova Barcelona, colaboran en el Programa de Aceleración Go2Scale, que se centra en el sector de la construcción y nuevos materiales, y dónde se acompañarán también proyectos de PropTech.

La aceleradora, que apoya a las startups del sector en diferentes etapas de crecimiento, (lanzamiento al mercado y escalabilidad) está basada en la metodología Lean LaunchPad. Una metodología originaria de Silicon Valley y dónde La Salle colabora con uno de sus cofundadores, el Dr. Jerome Engel de UC Berkeley, desde su implementación en España. Uno de los puntos fuertes de la aceleradora es la de su vinculación con la industria, en este caso inmobiliaria, y la de dar acceso a una comunidad emprendedora de PropTech, que La Salle lleva consolidando desde 2018. Y dónde The District jugará un papel fundamental al aunar agentes maduros del sector con emprendimiento.

Descarga más información y material de prensa de The District [AQUÍ](#)

---

**Sobre The District:** es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

**Para más información y material de prensa:**

Press Team  
[press@thedistrictshow.com](mailto:press@thedistrictshow.com)  
+34 931 59 36 49

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS