



## **Innovación y tecnología, las dos palancas de cambio para que las ciudades capten más inversión internacional**

**Los núcleos urbanos se encuentran en pleno proceso de transformación para atraer al capital que les permita crear distritos de disrupción, talento y creatividad**

**España se encuentra en el cuarto país europeo con un mejor rendimiento esperado para invertir, siendo Madrid, Barcelona y Málaga las ciudades que capitalizan el interés del sector**

**Barcelona, 12 de septiembre de 2023** – El Real Estate está inmerso en una transformación, que afecta a los mercados de los países europeos, entre ellos España. De acuerdo con el informe Investor Intentions Survey 2023, elaborado por CBRE, nuestro país es uno de los territorios comunitarios en los que más se están fijando los inversores internacionales, colocándose en la cuarta posición solo por detrás de Reino Unido, Alemania y Francia. En cuanto a ciudades concretas, Madrid y Barcelona continúan siendo, según ese estudio, los polos que atraen más capital inmobiliario a nivel nacional.

En este sentido, Madrid, de acuerdo con los expertos, reúne las condiciones para captar todavía más inversión en segmentos como el de Life Science, a fin de convertirse en un hub internacional dentro de este ámbito. En datos ofrecidos por el Colegio de Economistas de Madrid, la capital ha acaparado 4.800 millones de inversión en 2022, a la vez que Barcelona ha recabado unos 3.800 millones de euros.

Igualmente, en el mercado español la industria señala Málaga como otro de los polos más pujantes en cuanto a inversiones inmobiliarias de los últimos años, en parte, gracias a sus políticas de atracción de empresas de la industria tecnológica, las cuales están revitalizando la ciudad. Espacios como el Málaga TechPark, parque que atrae a empresas y startups tecnológicas punteras, están apuntalando a la capital de la Costa del Sol como referencia para el capital en el sur de Europa.

El empuje de España en las inversiones inmobiliarias internacionales y la transformación que están viviendo las ciudades será objeto de análisis en la nueva edición de [The District](#), la mayor cumbre inmobiliaria europea para todos los actores de capital, que tendrá lugar del **20 al 22 de septiembre en Fira de Barcelona – Gran Vía**. El evento acogerá a directivos de la talla de **David Vila**, CEO de Renta Corporación; **David Martínez**, CEO de AEDAS Homes; y **Saïd Hejal**, Partner & CEO del grupo inmobiliario, Kronos Real Estate Group, que estudiarán el atractivo de las regiones del país, y el potencial de crecimiento y rentabilidad a largo plazo, así como también los riesgos únicos asociados a la inversión.

Este año, la cumbre también contará con la visión que tienen los inversores británicos del mercado inmobiliario español, ya que Reino Unido es el país invitado. Al respecto, **Johan Groothaert**, CEO de la compañía de financiación Fiduciam; **Javier Galán**, Senior Associate de Zetland Capital, y **Jason Ham**, Managing Director de la agencia inmobiliaria de diseño, Fantastik Frank, entre otros especialistas, profundizarán en el estado actual del panorama del Real Estate en España, el cambio

The District es un evento de:

**NEBEX T.**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



que están ejecutando las urbes, y explorarán los segmentos y ubicaciones más prometedores, tanto tradicionales como emergentes.

### **La planificación e innovación urbana entran en la ecuación de la inversión**

Parte de la agenda de The District estará destinada a abordar las últimas tendencias en planificación urbana, un aspecto fundamental en la configuración de las ciudades del futuro y que cobra especial importancia en los últimos años debido a la necesidad de convertirlas en lugares sostenibles.

En el marco del congreso, se abordará la importancia de incorporar aspectos verdes, sociales y de gobernanza (ASG) en las decisiones de ordenación de las nuevas ciudades en un momento marcado por la crisis climática, y los desafíos sociales como la falta de vivienda. **Mazyar Mortazavi**, CEO y Presidente de TAS Impact; empresa canadiense que busca oportunidades que crean valor para los inversores y generan un impacto social y medioambiental medible; **Miguel Hernández López**, Director de Estrategia y Desarrollo Corporativo de Crea Madrid Nuevo Norte, y **Manuel Perez Romero**, presidente del Centro de Ciudades Sostenibles de la IE University, serán los encargados de arrojar luz sobre el planeamiento urbano, incluyendo términos como las 'smart cities', los desarrollos de uso mixto y el diseño que respeta el entorno.

A su vez, representantes del Ayuntamiento de Bilbao, Madrid y Málaga explicarán cómo se puede aprovechar la tecnología y la innovación para hacer frente a los retos de diseño urbano actuales, o construir distritos de innovación, ofreciendo nuevos marcos de inversión. Una inversión que se ve motivada por el cambio de los perfiles de los mismos distritos a causa de los recién surgidos modelos de movilidad, como el 'car sharing', micromovilidad o Mobility as a Service. Todo ello se analizará en The District de la mano de **José Manuel Llovet**, CEO Terciario Iberia en Lar España.

### **LATAM se interesa por la inversión en territorio europeo**

Los inversores de América Latina están cada vez más interesados en invertir dentro del mercado europeo. Así lo refleja el último 'Barómetro del clima de negocios en España desde la perspectiva del inversor extranjero', publicado este 2023, que confirma a España como el cuarto país en el que más inversión está entrando, después de los Estados Unidos, Reino Unido y Francia. En cifras, la inversión LATAM en España supone más de 63.000 millones de euros, lo que se traduce en un 12,1% de la inversión extranjera directa del país.

Los fondos de capital privado de países como México, según este estudio, se centran en realizar desembolsos por parte de family offices, en el segmento residencial de viviendas de lujo y en la adquisición de activos estratégicos de negocio con I+D local. Al respecto, para examinar qué está llevando a este mercado a impulsar su apuesta por el viejo continente, expertos como **Julián Matos**, Partner en Osborne Clarke, compartirán sus puntos de vista en The District sobre los segmentos y las ubicaciones más prometedoras para la inversión, y ofrecerán consejos para superar los retos específicos de la inversión en el mercado de la UE.

Por su parte, **Andrea Rodríguez**, fundadora de Proptech Latam Summit, dará a conocer los territorios en Latinoamérica, y todo lo que ofrecen, para atraer a los mejores talentos y proyectos de vanguardia, y por consiguiente, inversiones.

---

The District es un evento de:

**NEBEX T.**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



**Sobre The District:** es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS