



Goldman Sachs asegura que la sostenibilidad tiene ya un impacto directo en la renta, en el precio de la deuda y en el 'yield' del inversor

El cumplimiento de los criterios ESG es actualmente una cuestión social y de negocio que impulsa claramente la rentabilidad y optimización de los diferentes activos

The District ha dedicado su segunda jornada a las certificaciones medioambientales y a la promoción de vivienda asequible mediante estrategias de colaboración público-privada

Barcelona, 21 de septiembre de 2023 – Durante este jueves [The District](#), el evento de referencia internacional para el capital inmobiliario, ha dedicado parte de la jornada a abordar el reto de la vivienda asequible. Conscientes de las reclamaciones de la sociedad, los líderes del Real Estate han puesto sobre la mesa los principales factores que están afectando al lento desarrollo de este tipo de vivienda, así como dibujado la hoja de ruta que se debería seguir para desbloquear esta situación.

Para **Miguel Acosta**, Corporate General Counsel de Anticipa Real Estate/Aliseda Inmobiliaria, *“tenemos una situación de emergencia de vivienda. La población todavía está notando la crisis económica de 2008, así como de la pandemia. Mucha gente que ya era vulnerable antes, ahora lo es más y tenemos que ofrecerles un servicio que se adapte a sus necesidades, uno realista”*. Sin embargo, ha añadido que, *“la administración pública no ha sabido responder a esta situación ni para compra ni alquiler, y como consecuencia se ha producido una subida de las rentas de los hogares”*.

Como solución, Acosta ha señalado la necesidad de *“aumentar la oferta de propiedades con un modelo social o asequible, y moderar los precios. En España, todavía estamos muy por debajo de la UE en términos de vivienda asequible. Pero la solución no es llevarlo todo al sector privado, se debe crear una colaboración entre el sector público y el privado”*.

Sobre este tipo de colaboración también se ha pronunciado **Juan Gomez Vega, Managing Director and Head of Southern Europe de Deutsche Finance International**, *“estoy emocionado por ver la nueva colaboración entre el sector privado y público que creo que tendrá un buen futuro. Además, ahora estamos aprovechando la oportunidad de compra de viviendas para venderlas a un precio más asequible y ofrecerlas en localizaciones muy bien posicionados en grandes ciudades, así como venderlas a gente joven en un corto periodo de tiempo”*.

Maria Sisternas, Managing Director de Incasòl, ha reconocido que *“el sector público tiene iniciativa y el conocimiento para sacar adelante la vivienda asequible. La tradición en este ámbito ha sido crear espacios públicos como plazas o parques, ahora esto ha cambiado y se centra en los hogares. El reto actual es multiplicar el número de vivienda asequible desde la administración por diez en los próximos años para poder amoldarnos a las necesidades del mercado”*.

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Los criterios ESG se convierten en eje estratégico clave del nuevo Real Estate

La industria inmobiliaria es una de las que más puede contribuir a reducir el impacto de la huella carbono. En este sentido, los criterios ESG (Environmental, Social and Governance) han marcado un antes y un después en el Real Estate garantizando que los activos son responsables, pero también asegurando una rentabilidad en la inversión. Así lo ha reconocido **Ana Estrada, MD Merchant Banking - Europe Real Estate Investments de Goldman Sachs International**, afirmando que *“la inversión en sostenibilidad es también una cuestión de negocio ya que, por ejemplo, un arrendatario puede llegar a ahorrar un 10% con el ahorro de energía por lo que podría asumir un aumento del 10% en el alquiler”*.

Por su parte, **Oriol Barrachina, Executive Partner Head of Iberia Region de Cushman & Wakefield**, ha insistido en la necesidad de transformación del sector. *“Lo veo como una oportunidad fantástica para la industria. Estamos ante un cambio radical de las necesidades de la sociedad, acelerado por el impacto del COVID y sumado a impulsores como el ESG, todo ello implica una responsabilidad pero también una oportunidad”*, ha matizado.

Cristina Garcia-Peri, Senior Partner de Azora, ha puesto el foco sobre otro de los grandes retos del parque de viviendas, la rehabilitación, admitiendo que *“es relativamente fácil para un edificio de reciente construcción adaptarse a las nuevas exigencias verdes, si bien en las promociones antiguas debemos tener en cuenta el coste de las rehabilitaciones en relación con los alquileres que se están pagando”*.

Por su parte, **Maria Sisternas**, ha destacado la rehabilitación como catalizador para la transformación verde ya que *“tenemos un gran reto en la transformación de las viviendas. Ser sostenibles ya no es una opción, y para ello tenemos que colaborar entre todos los actores del sector”*. Algo sobre lo que también ha reflexionado Juan Gomez Vega, que ha apuntado que *“el 80% de los hogares están en eficiencia energética E, o incluso por debajo. Debemos ser inteligentes para conseguir elevar ese porcentaje y trabajar juntos para lograrlo”*.

A esa cooperación ha apelado **Xavier Vilajoana**, concluyendo que *“tenemos que hacer esto por la gente y por el planeta, debemos trabajar conjuntamente para conseguir estos objetivos de sostenibilidad aunque sea a largo plazo”*.

Sobre The District: es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS