



Big Data, Inteligencia Artificial e 'IoT', las tres tecnologías exponenciales que más usan las proptech en España

Cerca del 40% de las empresas con soluciones digitales para el Real Estate basan su propuesta de valor en la gestión de los datos

The District analizará la transformación tecnológica del sector de la mano de empresas especializadas, como Deepki, Indoorclima o Smartpoint, y acogerá la presentación del 'PropTech Annual Barometer'

Barcelona, 15 de septiembre de 2023 – La entrada de tecnologías disruptivas que optimizan la inversión en el Real Estate está adquiriendo cada vez más protagonismo. En España, según estudios de mercado, el 'Big Data' es la que tiene un mayor uso por parte de las proptech, seguido de la Inteligencia Artificial y el 'Internet of Things'. En este sentido, cerca del 40% de compañías tecnológicas con soluciones para el inmobiliario proporciona como propuesta de valor la gestión e interpretación de datos, lo que supone un 6% más que la media del resto de países europeos. Entre los beneficios que reporta la digitalización del Real Estate están, por ejemplo, la mejora en la gestión de activos y de la toma de decisiones, una experiencia de inquilinos y propietarios de más calidad, y el incremento de la eficiencia energética de los edificios.

Con una apuesta tan decidida por la tecnología a nivel nacional no es de extrañar que las empresas propTech en España tengan un papel líder a nivel mundial. Traducido a cifras, y de acuerdo con el informe PropTech Global Trends 2022, las startups de nuestro país que se dedican a la digitalización del inmobiliario conseguirán levantar alrededor de 990 millones de dólares de inversión este 2023, hecho que situará España en el top 5 mundial de territorios con más capital apoyando el segmento.

En este caso, [The District](#), la mayor cumbre europea para todos los actores del Real Estate, no es ajeno a la tendencia. El evento, que tendrá lugar en **Fira Barcelona – Gran Via del 20 al 22 de septiembre**, acogerá a organizaciones y startups que invierten en tecnologías exponenciales con el propósito de transformar el sector. Algunas de ellas, como **Indoorclima**, compañía tecnológica pionera en la IA para la gestión energética de edificios; **Smartpoint**, empresa que ofrece taquillas inteligentes para facilitar la operativa logística; o **Deepki**, que provee soluciones integrales de ESG y de inteligencia de datos, estarán presentes en la zona de hospitalities de The District, que este año contará con más de 250 firmas.

Las PropTech en búsqueda de financiación alternativa

En el marco del evento se celebra **The District World Summit**, el mayor congreso europeo para las fuentes de capital, que reunirá a más de 380 de los mejores expertos internacionales de la industria. En él se abordará en profundidad la necesidad latente que tienen las empresas emergentes y compañías proptech de conseguir crédito para impulsar su modelo de negocio innovador y ser escalables. Todo ello se puede lograr haciendo uso de fuentes de financiación alternativa que van desde la microfinanciación, los business angels, las aceleradoras e incubadoras, las subvenciones y préstamos públicos o las asociaciones estratégicas, ya sean con fondos o compañías. En este caso, **Manel Guillen Sola**, CEO de Med Capital Management SGEIC,

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



explorará las posibilidades que ofrecen estas opciones, mientras que **Borja Dávila Escribano**, Equity Advisor & Executive Partner de Prosperity Solutions, o **Claudia Olvera**, Manager de Entrepreneurship and Venture Capital Network de La Salle Technova Barcelona, estudiarán otra de las formas posibles de financiación, como el fundraising. A su vez, analizarán estrategias de éxito para atraer inversores, cómo formar equipos capacitados a fin de captar fondos y comunicarse de manera eficaz con stakeholders.

Crear valor para atraer más y mejores inversiones

Otro de los temas que copará la agenda del congreso de esta edición es la atracción de inversión mediante la creación de propuestas de valor que abarquen también criterios ESG. Expertos de la talla de **Sean Wright**, Investment Principal en JLL Spark Venture Capital; **Andrew Knight**, Data & Tech Thought Leadership & Analytics, Tech Partner Programme & Data Standards de RICS; o **Alan Fernando Cano Vargas**, Director de View Capital, tratarán los 10 puntos principales a tener cuenta para alcanzar el éxito en este sector que está en constante evolución. Asimismo, ahondarán en la importancia de la experiencia del usuario y la sostenibilidad en la creación de valor para los inversores.

Por otra parte, el congreso será el marco para la presentación del **PropTech Annual Barometer**, creado por el profesor **Jaime Luque**, director de la ESCP Business School, como parte del programa Real Estate Tech Innovation patrocinado por el Gobierno de Mónaco. En el estudio se examina detalladamente el estado de la industria PropTech actual, desgranando sus retos y oportunidades. Igualmente, se explora los cambios que se producen a nivel mundial y regional, con fusiones y adquisiciones, además de dar a conocer un amplio abanico de tendencias y proyecciones de inversión de cara a los próximos meses.

PropTech Startup Forum, la disrupción en estado puro

The District también será escenario de actividades satélite que potencian el networking y la creación de oportunidades de negocio entre startups, fondos y otras fuentes de financiación. Una de ellas es el **PropTech Startup Forum**, donde las 10 mejores startups seleccionadas tienen la oportunidad de hacer un pitch de sus proyectos innovadores delante de potenciales inversores para su entrada en el mercado. Una ocasión que pone de manifiesto el valor que ofrecen las tecnologías exponenciales, como Blockchain o la IA, las cuales han creado un ecosistema emprendedor muy robusto que está llevando al sector a un proceso de digitalización acelerado.

Sobre The District: es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS