



El 'living' se adapta a los nuevos estilos de vida y consigue llevarse cerca del 40% de la inversión inmobiliaria en el primer trimestre de 2023

El residencial en alquiler o multifamily, seguido de las residencias de estudiantes, son los segmentos del living que más interés están causando entre el capital

The District 2023 analizará los retos del sector para ofrecer vivienda asequible a la vez que dará a conocer casos de éxito internacionales de 'student housing', 'coliving' y 'senior living'

Barcelona, 21 de julio de 2023 – El sector del living sigue siendo uno de los principales motores tractores de la inversión en el inmobiliario en España. Los cambios de hábitos y las tendencias de asequibilidad, accesibilidad y flexibilidad que caracterizan hoy en día la demanda han impulsado que el mercado se encamine a opciones de viviendas de uso compartido o multifamiliares.

La cifras cosechadas en el primer trimestre del año indican que el sector se mantiene en una significativa robustez, a pesar del contexto económico que ha ralentizado las operaciones en comparación con el curso anterior. Al respecto, el volumen de inversión del living en los tres primeros meses de 2023 se ha movido en torno al 40% de las transacciones totales y las previsiones del capital para este sector continúan en su condición favorable. De acuerdo con [estudios de JLL](#), el interés por el living está al alza a nivel coyuntural en España, Europa y los Estados Unidos donde en este último caso ya supera el 40% de la inversión.

Como transformación que está marcando la ruta de los próximos ejercicios, [The District 2023](#), la cita inmobiliaria de referencia para el capital inmobiliario que tendrá lugar del **20 al 22 de septiembre en Fira Barcelona Gran Via**, dedicará un foro especializado a analizar la revolución que está viviendo el living, y por consiguiente, el auge de transacciones que está anotando.

El multifamily marca la tendencia del living

Por segmentos, dentro del living, el residencial es el que está acaparando la mayor parte de la inversión representando el 74% del total en el primer trimestre de 2023, según [cifras de CBRE](#). De este 74%, el 89% se ha centrado en Build to Rent y el restante, al producto terminado y alquilado (Private Rented Sector), destacando la prioridad por el inmueble asequible y el apoyo que ha brindado el sector público a fin de acelerar las viviendas de alquiler. A su vez, JLL apunta que el mismo multifamily, es decir las propiedades residenciales compuestas de más de una unidad y pensadas para ser arrendadas, está deviniendo el principal impulsor del living por la gran demanda que tiene el alquiler hoy en día y el auge del precio de las hipotecas.

Siguiendo esta cuestión, The District ahondará en el peso que tiene actualmente el arrendamiento en el sector inmobiliario y cómo está virando la demanda en búsqueda de inmuebles que no sean de propiedad y accesibles. Al respecto, **Juan Gómez Vega**, Managing Director en Deutsche Finance International, y **Xavier Vilajoana**, Presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de Catalunya, entre otros, compartirán el reto que tiene que afrontar el Real Estate hoy en día a la

The District es un evento de:



hora de proporcionar opciones de alojamiento a las familias con rentas medias y bajas. Así, se profundizará en las complejidades de equilibrar precio, ubicación y características, y se debatirán las estrategias innovadoras que han surgido recientemente a fin de financiar, desarrollar y gestionar proyectos de vivienda asequible.

Más compras de suelo para Student housing

El segmento del student housing es otro gran nicho dentro del living que está en pleno desarrollo. Siguiendo con los informes comentados, las residencias de estudiantes continúan despertando el interés de los inversores, lo que se traduce en que sea el segundo 'asset' que haya movido más volumen de capital tras el residencial (160 millones de euros) en el primer trimestre de 2023. Sin embargo, se encuentra con un desafío ligado a la escasez de producto de calidad a la venta en el mercado, que induce a las compras de suelo y el inicio de nuevos desarrollos.

Teniendo en cuenta este contexto, la cumbre internacional dará a conocer las innovaciones que se recogen en el student housing partiendo de la base de nuevos requerimientos como la tecnología para mejorar la experiencia de usuario o el cumplimiento de los criterios ESG. **Marta Cladera de Codina**, Managing Director & Head of Spain de la gestora de activos inmobiliarios, Nuveen Real Estate, será la encargada de compartir los casos de éxito de inversiones en residencias de estudiantes en un momento en el que hay una sobredemanda de alojamiento de estas características.

Coliving y senior living como respuesta a las demandas actuales

Dentro de los estilos de vida que están definiendo el rumbo del Real Estate este 2023 se encuentra el perfil de usuario que busca flexibilidad y practicidad a un precio de alquiler razonable. El coliving es una de las opciones dentro del flex living que da respuesta a esta necesidad del mercado y, que en ciudades como Barcelona o Madrid, está consiguiendo ser un foco de inversión. **Carlos Pierre Trias de Bes**, CEO de Budi; **Antonio Ñudi**, Fundador y Secretario General de Corword; **Marta Sauri**, Head of Expansion en Gravity – CoLiving; y **Fernando Rodríguez**, Managing Director & Founder Partner en Smartrental Group, darán a conocer el presente y el futuro del modelo, analizando aspectos como el diseño, la tecnología y las tendencias del momento.

Asimismo, los expertos expondrán las estrategias para construir y mantener espacios de coliving rentables, al igual que hará hincapié en el impacto potencial de las cambiantes preferencias demográficas en esta clase de activos.

Unas preferencias demográficas que también se caracterizan por el envejecimiento de la población y el incremento de la esperanza de vida. Por consiguiente, el living enfocado a las personas mayores de 55 años se percibe en la actualidad como un segmento con un recorrido próspero. En países como Francia o Reino Unido el senior living es un concepto maduro que funciona con operaciones de gran tamaño, un hito que aún está por alcanzar en España. Por este motivo, The District explorará las formas en que los inversores inmobiliarios, promotores y operadores pueden crear comunidades sostenibles e innovadoras que satisfagan los requerimientos de la codiciada población senior.

The District es un evento de:



Sobre The District: es un evento organizado por [NEBEXT](#) empresa especializada en eventos profesionales centrados en la innovación y en la transferencia tecnológica como [Digital Enterprise Show](#), [REBUILD](#), [Pick&Pack](#), [Food 4 Future – Expo FoodTech](#), [Tourism Innovation Summit](#) o [Advanced Factories](#). THE DISTRICT dispone de un área de Hospitality y un programa de congreso en 5 auditorios -The District World Summit 2023-, el mayor congreso europeo sobre innovación en la industria inmobiliaria-. Es el principal foro de encuentro donde se reúnen los inversores y fuentes de capital del sector del Real Estate que buscan oportunidades, nuevos proyectos inmobiliarios que impulsen la transformación urbana, con el objetivo de diseñar el futuro del sector del Real Estate en Europa.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS