



Nace THE DISTRICT, la cumbre internacional que reunirá a los proveedores de capital del Real Estate en España

Empresas referentes como Blackstone, Brookfield, TPG o Stoneshield tratarán de responder las principales incógnitas de inversión de 2023 en The District World Summit 2022

El evento, que se celebrará del 19 al 21 de octubre en Barcelona, contará con más de 250 firmas expositoras como AEDAS Homes, Aliseda, Anticipa, Colonial, JLL, Masteos, Neinor Homes o Servihabitat, y con ciudades como Málaga, Bilbao, Madrid, Lisboa, Porto o Barcelona

Madrid, 28 de septiembre de 2022 – Madrid ha albergado esta mañana la presentación de la primera edición de [THE DISTRICT](#), el nuevo evento internacional dedicado al Real Estate desde la perspectiva de los mercados de capital e inversión. Del **19 al 21 de octubre**, la cumbre inmobiliaria convertirá a España en el epicentro europeo para los grandes líderes de la industria y todos los actores de la cadena de valor: desde los fondos de inversión, fondos soberanos, private equity, bancos financiadores o fuentes alternativas de financiación, pasando por los grandes tenedores de suelo, administraciones, operadores, promotores, brokers, agencias comercializadoras, consultoras o gestores de propiedades.

Juan Velayos, Presidente de THE DISTRICT; **Gema Travería**, Directora de THE DISTRICT; y **Alberto Planas**, Director general de NEBEXT, empresa organizadora, han dado a conocer esta mañana todas las exclusivas novedades de la primera edición del evento inmobiliario, que se celebrará en Barcelona y que reunirá a más 7.000 profesionales para conocer las estrategias de inversión de cara a 2023.

En palabras de Juan Velayos, presidente de THE DISTRICT: “es un evento que nace con una gran vocación para que el Real Estate europeo tenga una cita diferencial. Somos conscientes de que este es un camino que estamos construyendo con todo el sector. Además, supone una gran oportunidad para que España se sitúe en el mapa internacional del ámbito inmobiliario”. Así mismo, ha establecido tres objetivos: “Que THE DISTRICT se configure como una fuente de conocimiento que ayude a anticiparse a los retos de cara a 2023; que en tres días se puedan tener encuentros de calidad equivalentes a una agenda de tres meses y que esta cita sea una gran oportunidad de networking para sus asistentes”.

Por su parte, Mariano Fuentes, Concejal Delegado del Área de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid ha puesto de relieve la necesidad de la unión entre los tres polos de innovación de nuestro país: “Barcelona, Madrid y Málaga tienen que ser un equipo, porque en THE DISTRICT se vende también el nombre y la imagen de España. Para ello contamos con la iniciativa privada, ya que sin ella estos proyectos no tendrían sentido. Desde Madrid queremos desarrollar una sensación de seguridad que promuevan la inversión y generen ilusión”.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Para debatir la situación del sector inmobiliario, teniendo en cuenta factores actuales como la subida de los tipos de interés, el espiral inflacionista o la devaluación del euro, THE DISTRICT se ha estructurado siguiendo tres ejes principales: el desarrollo de las estructuras de mercado de capitales, el valor que supone el cumplimiento de los criterios ESG (Environmental, Social and Governance), y la transformación que viven los “asset classes” de Residencial, Oficinas, Logístico, Hospitality, Retail y los Alternativos, como las residencias de estudiantes, el senior living, el Build to Rent, el co-living o data centers. Además, la aplicación de las nuevas tecnologías en los proyectos inmobiliarios también tendrá su protagonismo en el evento.

The District World Summit 2022 analizará lo que realmente le interesa al capital

En el marco de THE DISTRICT se celebrará la primera edición de **The District World Summit**, el mayor congreso europeo enfocado a todas las fuentes de capital. Esta será una oportunidad única para ver en un mismo escenario a líderes del Real Estate de primer nivel como **Filippo Tadei**, Executive Director Global Investment Research de Goldman Sachs, **Michael Abel**, Head of Europe de TPG; **Michael Swank**, Senior Managing Director in Real Estate Acquisitions Europe de Blackstone; **Juan Pepa**, Fundador de Stoneshield; **Jacopo Burgio**, Europe Director de Angelo Gordon; **Toni Elías**, Principal de Sixth Street; **Iheb Nafaa**, CEO de Servihabitat; **Alberto Nin**, Senior Vice President de Brookfield Asset Management; **Ismael Clemente**, CEO de MERLIN Properties; **Pere Viñolas**, CEO de Colonial o **Eduard Mendiluce**, Consejero delegado de Anticipa y Aliseda. Todos ellos, junto con más de 380 expertos internacionales, compartirán las principales incógnitas, desafíos, y megatendencia a las que se enfrenta la industria hoy en día, y procurarán dar respuestas útiles para guiar el capital en sus decisiones cortoplacistas.

Cuál va a ser el activo inmobiliario “ganador” en 2023, qué país tiene más oportunidades de inversión actualmente, cómo se puede sacar mayor rentabilidad a un proyecto inmobiliario mediante las exigencias medioambientales, o cuáles son las oportunidades de negocio de sectores en crecimiento, como el senior, serán algunas de las cuestiones que podrán conocer de cerca los asistentes en The District World Summit 2022.

Una zona exclusiva de hospitalities con más de 250 firmas expositoras

Además, THE DISTRICT contará con una zona de hospitalities en la que más de 250 firmas expositoras, entre las que destacan **AEDAS Homes**, **Aliseda Inmobiliaria**, **Anticipa**, **Becorp**, **Busquets y Galvez**, **CBRE**, **Cevasa**, **Colonial**, **JLL**, **Masteos**, **Metrovacesa**, **Neinor Homes**, **Savills**, **Servihabitat**, **Testa Home**, **Woodea** o **Zennio**, o ciudades como **Málaga**, **Bilbao**, **Madrid**, **Sevilla**, **Lisboa**, **Porto**, **Barcelona** o la **Comunidad de Madrid**, que, entre otras, presentarán sus proyectos inmobiliarios a los profesionales del sector. De esta forma, los inversores internacionales podrán conocer de primera mano los activos inmobiliarios que van a marcar el futuro de las inversiones en los próximos meses.

Actividades de networking para impulsar el negocio inmobiliario

Gema Travería, Directora de THE DISTRICT, ha destacado la relevancia del contenido del programa del congreso, con un panel de ponentes de primer nivel. Además, señala otra parte que será fundamental en THE DISTRICT, es la dedicada al networking, con actividades que sin duda serán promotoras de nuevas oportunidades de negocio. Para ello, el evento cuenta con un programa exclusivo de encuentros Premium para fomentar las sinergias. Un ejemplo de ello es el **Leadership**

The District es un evento de:

NEBEX T.
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Summit, un almuerzo con líderes y empresarios del Real Estate junto con autoridades, que tiene el propósito de consolidar y emprender conexiones reales; o las actividades off-site en diferentes lugares de Barcelona para disfrutar de toda la oferta de ocio que tiene Barcelona como ciudad acogedora para estos visitantes internacionales.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS