

THE DISTRICT celebra su primera edición del 19 al 21 de octubre en Fira de Barcelona

Málaga se erige como uno de los polos de inversión inmobiliaria con más proyección de España

El desarrollo del Distrito Zeta, la candidatura para la Expo 2027 y la alta captación de tecnológicas multinacionales han acelerado las inversiones en diferentes activos del Real Estate en la ciudad

Francisco de la Torre, alcalde de Málaga, presentará en THE DISTRICT la estrategia de la ciudad

Barcelona, 06 de octubre de 2022 – [THE DISTRICT](#), el nuevo evento profesional internacional enfocado al sector del Real Estate desde el prisma del capital y que se celebrará del **19 al 21 de octubre en Barcelona**, tendrá como ciudad invitada a Málaga. La capital de la Costa del Sol se ha postulado en los últimos años como nuevo agente protagonista del sector inmobiliario en España que, sumado a su liderazgo tecnológico, ha inducido a que se posicione como líder para llevar a cabo grandes inversiones transformadoras en los diferentes activos del Real Estate.

Un ejemplo de ello es la ejecución del Distrito Zeta, un nuevo barrio residencial para jóvenes basado en la sostenibilidad y en la creación de una comunidad entre los vecinos con el que se quiere materializar lo que será “la ciudad del futuro”. La aplicación de la tecnología en el entorno urbano, el impulso de la movilidad sostenible, y la revalorización de la persona son los tres ejes vertebradores de este proyecto inmobiliario en el que se invertirán más de 400 millones de euros.

A su vez, Málaga lleva trabajando desde 2019 en su carrera para acoger la Exposición Internacional de 2027 ‘La era urbana: hacia la ciudad sostenible’ con una candidatura que pretende hacer de la ciudad el escenario en el que se intercambien buenas prácticas y conocimiento acerca de cómo la innovación puede ayudar a las ciudades en su reto de ser más sostenibles pese al crecimiento demográfico (más información sobre este proyecto [aquí](#)). En caso de ser la ciudad elegida, el proyecto traerá consigo la ampliación del suelo logístico y el parque residencial, así como la puesta en marcha de nuevas infraestructuras.

El alcalde de Málaga, **Francisco de la Torre**, asistirá a la sesión inaugural de THE DISTRICT, en la que la capital de la Costa del Sol presentará sus planes inmobiliarios y compartirá las nuevas estrategias de inversión que se están implementando en esta ciudad que atrae talento y capital, a la vez que hace una fuerte apuesta por la sostenibilidad medioambiental y social.

Málaga, tercer núcleo de inversión en Real Estate tras Madrid y Barcelona

El crecimiento económico que está viviendo la ciudad, el desarrollo de sus infraestructuras, o el alto retorno de la inversión que ofrecen los activos inmobiliarios en la zona, son algunas de las razones por las que el capital del Real Estate está apostando por Málaga para invertir.

The District es un evento de:

NEBEX T.
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS

Según informes de consultoras inmobiliarias consultadas, Málaga fue en 2021 el tercer núcleo de inversión en España, tras Madrid y Barcelona, y las mismas fuentes auguran de la necesidad de más superficies para distintos usos al ser la provincia con el mayor aumento de población en el censo español en el último año. De acuerdo con los mismos estudios, el crecimiento afectará a los “asset classes” de oficinas, logístico, hoteles, retail, y residencias de mayores y estudiantes, debido a la alta demandada de estos servicios y del impulso que ha cogido la ciudad con relación a la atracción de grandes tecnológicas con mucho potencial para el territorio.

Una muestra del crecimiento se detecta en la inversión en residencias de estudiantes, que el pasado 2021 llegó a los 68 millones de euros, y en los activos de “Build to Rent” (BTR) y “Private Rented Sector” (PRS), que alcanzaron los 17,8 millones en la ciudad. Por otro lado, los activos de co-living y senior living obtuvieron los 18,2 millones.

Asimismo, el activo de residencial seguirá desarrollándose debido al efecto llamada que tiene Málaga por el segmento de población “silver”, por su alta ocupación turística durante todo el año, y por el reconocimiento que se ha ganado en los últimos años tanto como a nivel nacional como exterior. A este respecto, la ciudad se sitúa como una de las que ha conseguido mayor inversión en inmuebles residenciales en España con transacciones por valor de 105 millones de euros en 2021.