



**THE DISTRICT celebrará su primera edición del 19 al 21 de octubre en Fira Barcelona**

## **La incertidumbre económica actual marca el futuro de la financiación de cara a 2023**

**La inflación, la crisis energética y el aumento de los tipos de interés inducirán a un nuevo contexto en el que las fuentes alternativas de financiación jugarán un papel significativo**

**Anticipa Real Estate, Arcano, Santander, o Garrigues darán las claves a los inversores para afrontar este desafío en THE DISTRICT, donde también se ahondará en los nuevos “players” de crédito**

**Barcelona, 13 de octubre de 2022** – La escalada de precios que se está viviendo en los últimos meses a nivel global es una de las cuestiones que preocupa al capital. Este mes de octubre el Banco de España ha reducido el crecimiento de la actividad económica para 2023 estimando un 1,4%, muy por debajo del 2,1% calculado por el Ejecutivo. Esta reconsideración a la baja viene dada básicamente por las características de la coyuntura económica volátil que se registra actualmente por las tasas de inflación, la afectación en el capital privado de la crisis energética, el aumento de la incertidumbre, o las condiciones de financiación menos favorables.

En cuanto a la financiación, de acuerdo con los grandes actores del sector como es el caso de CaixaBank, el contexto alcista va a afectar el crédito, especialmente en el de largo plazo, aunque la financiación a empresas en el corto plazo continuará con demanda. Asimismo, la entidad afirma que la morosidad y el nivel de endeudamiento está controlado después de más de medio año después del inicio de la guerra en Ucrania, si bien para 2023 se pronostica la opción del incremento de la demora de pagos a causa del deterioro del entorno.

Con este escenario incierto, [THE DISTRICT](#) emerge como el lugar óptimo para que el capital inmobiliario recabe respuestas con el objetivo de determinar los ejes fundamentales para financiar nuevos planes, saber cómo prepararse para administrar el impago de los clientes, o entender el auge de la financiación alternativa, entre otros asuntos.

### **Gestión del riesgo hipotecario**

El mercado de la financiación hipotecaria es uno de los que está en un tiempo incierto a causa de la inflación, por lo que se debe estar preparado para gestionar los riesgos de impago de los clientes. **Oscar Burgos Izquierdo**, Head of Recoveries de Santander, y **Praneet Talukdar**, Corporate Head of Business Development and Portfolio Sales de Anticipa Real Estate, serán los expertos que ahondarán en la gestión eficiente de los préstamos de riesgo y de las garantías inmobiliarias, todo para tener una respuesta efectiva con el propósito de hacer frente a la posible morosidad que se espera de cara a 2023.

Sin embargo, la financiación del negocio inmobiliario es necesaria para el desarrollo sostenible de la industria. Los largos marcos temporales sobre los que se estructura esta financiación deben ser capaces de gestionar las volatilidades del corto plazo, y eso requiere de una importante capacidad

The District es un evento de:

**NEBEX T**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



de manejo de riesgos. **Juan José Berdullas Pomares**, Partner de Garrigues; **Ignacio Marqués del Pecho**, Partner Debt Advisory & Restructuring en Arcano, y **Jesús Vicente Asenjo**, Managing Director y Head of Real Estate de Beka Finance, abordarán hacia donde se dirige el mercado y cuáles son las claves para financiar nuevos proyectos y estabilizar financiaciones en curso.

### **Los nuevos actores de financiación ganan terreno**

La financiación alternativa se está convirtiendo en una tendencia al alza con un potente crecimiento durante esta última década. Según datos del sector, un 57% de las empresas contempla buscar financiación alternativa en los próximos doce meses tal y como indica un estudio realizado a principios de este año. Unas cifras que corroboran el auge de nuevas fuentes de crédito, que pueden ser basadas en el capital o la deuda.

En cuanto el capital, destaca el venture capital, dedicado a empresas en su fase más inicial que no pueden acceder ni a las entidades financieras tradicionales ni al mercado de valores para financiarse; el private equity o capital riesgo, que suele aportar recursos a compañías que están en fase de expansión o de consolidación; o el crowdequity, que consta de inversores particulares que realizan pequeñas aportaciones.

Las fuentes de financiación alternativas centradas en la deuda más conocidas son los bonos, emitidos por grandes promotoras que cotizan en bolsa y con un creciente hincapié en los bonos verdes; los fondos de inversión de deuda, donde los inversores juntan su capital para comprar diferentes deudas; o el crowdlending, que es una fórmula de préstamo colectivo proveniente de inversores particulares.

De la mano de **Javier Quintela**, Managing Director de Cheyne Capital; **Alberto López**, CEO de AEXX Capital; y **Alejandro Moya**, Partner de Incus Capital, THE DISTRICT analizará las opciones de la financiación alternativa, que permite desarrollar inversiones y proyectos complejos y sofisticados, además de ajustar las condiciones de financiación de forma dinámica y adecuada al riesgo de cada fase del desarrollo.

### **La disrupción de la tecnología en la financiación**

La tecnología es otra de las claves que está transformando la manera de entender el Real Estate en los últimos años. Las oportunidades que brinda la digitalización de sectores como el del inmueble induce a una mejora de la transparencia, la participación y la agilidad en la realización de operaciones inmobiliarias. Sea en inversión directa o indirecta; en capital o financiación; fraccional o por entidades, el mercado cuenta con plataformas tecnológicas que facilitan la ejecución de transacciones. **Diego Bestard**, CEO de Urbanita, y **Rebeca Pérez**, CEO & Founder de Inviertis, entre otros grandes expertos, debatirán las oportunidades de estas tecnologías aplicadas en el Real Estate para optimizar la gestión y su operativa.

The District es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS