



Greystar, TPG, Servihabitat, Málaga y Brickbro se alzan con los The World Class District Awards 2022

La primera edición de los galardones ha reconocido al ecosistema relacionado con los activos alternativos, las iniciativas para vivienda social y ahorro energético, y la innovación tecnológica, además de poner de relieve la transformación de la capital de la Costa del Sol

The World Class District Awards 2022 reconocen la labor de aquellas organizaciones que están cambiando el sector inmobiliario y promoviendo iniciativas con propósito

Madrid, 21 de octubre de 2022.- Los [The World Class District Awards 2022](#), galardones encargados de reconocer aquellas organizaciones que están transformando el sector inmobiliario y promoviendo iniciativas con propósito, se han entregado por primera vez en el marco de [THE DISTRICT](#). En esta primera edición, los premios han recibido más de 80 candidaturas de operaciones o proyectos que apuestan por el cambio y la transformación del Real Estate basado en la innovación, la tecnología y los criterios ESG para encarar un futuro, que aunque en estos momentos se presenta con cierta incertidumbre tal y como se ha expuesto en la cumbre, también está lleno de oportunidades.

Así, el **premio al Mejor Fondo, Gestora o Grupo de Inversión Inmobiliaria**, ha reconocido la labor de **TPG** como una de las principales gestoras de activos alternativos del mundo, con 127.000 millones de dólares en activos gestionados. Como finalistas han quedado **Newdock**, una plataforma de inversión y gestión logística centrada en el desarrollo y la administración de espacios logísticos de última generación en España y Portugal; así como **Greystar** como compañía inmobiliaria global que ofrece asesoramiento en la gestión de propiedades, gestión de inversiones y servicios de desarrollo en los sectores de vivienda de alquiler institucional, logística y el sector del "life sciences", o de los centros de investigación y de salud.

Comentado [BE(1): No sabemos cómo traducir esto

El **premio a la Mejor Operación Inmobiliaria del Año**, ha recaído en **Greystar** por la venta de RESA, con una cartera de 42 residencias y más de 11.500 camas, por casi 900 millones de euros a PGGM. Por este galardón también han competido **Becorp** por la venta de 1.500 viviendas "build to rent" a Patrizia por 600 millones de euros; y **JLL** por su operación para la adquisición de 30.000 m2 de oficinas, la mayor operación del mercado de Barcelona de la historia.

Por su parte, **Servihabitat** se ha hecho con el **premio a la Operación de Mayor Impacto Social**, por su servicio de acompañamiento e inserción laboral para más de 10.000 familias vulnerables en la Gestión Integral de la Vivienda Social y Asequible. Los proyectos finalistas en esta categoría han sido el **Bosque Metropolitano de Madrid**, un cinturón forestal de 450.000 árboles autóctonos que rodeará la ciudad de Madrid y absorberá 170.000 toneladas de CO2 que conseguirá reducir los efectos del cambio climático, la desertización y la contaminación, y promover el deporte y el ocio saludable en el entorno inmediato de los vecinos; y **Neinor Homes por su Proyecto de Medición del Impacto Social**, una iniciativa pionera para desarrollar una herramienta específica basada en estándares internacionales con el objetivo de cuantificar el impacto social y medioambiental de sus actividades.

The District es un evento de:

NEBEX T.
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



Uno de los premios más esperados de la noche era el **premio al Mejor Destino de Inversión Inmobiliaria**, que finalmente ha reconocido a **Málaga por su gran transformación** en los últimos 20 años convirtiéndose en una ciudad atractiva para los inversores y las empresas que buscan una base para establecer sus operaciones, un logro para el que también ha sido clave su estrategia de colaboración entre el sector público y el privado. A las puertas de alzarse con este galardón se han quedado **Bilbao**, por la isla de Zorrozaurre, un lugar de referencia para invertir, trabajar y vivir, y donde se ubicará el futuro Campus Tecnológico de Bilbao; y **Sagunto**, una tierra de oportunidades para las inversiones inmobiliaria debido a su ubicación geoestratégica, que la sitúa como epicentro de un importante nudo de comunicaciones, con puerto marítimo propio y cercano a dos aeropuertos, convirtiéndola en un polo de atracción logística y comercial.

El **premio a la Operación Inmobiliaria con Mayor Impacto ESG**, ha reconocido la labor de **EFFIC**, la nueva marca creada por Aliseda Inmobiliaria y Anticipa Real Estate para actuar como agente de regeneración y gestionar proyectos de mejora de la eficiencia y el ahorro energético en viviendas de todo el país, en el marco de los fondos Next Generation. Como finalistas se han reconocido los proyectos del **Bio-Edificio de Gonsi Sócrates**, uno de los más avanzados en términos de sostenibilidad y bienestar del sur de Europa; y de **Colonial por Velázquez 86d**, un edificio de oficinas premium en el corazón de la milla de oro de Madrid, que cuenta con un diseño desde un punto de vista holístico, a través de un proceso creativo teniendo en cuenta las tendencias sociales actuales, para mejorar la vida de las personas.

La gala ha puesto el broche final otorgando el **premio a la Mejor Startup PropTech en la que invertir** a **Brickbro**, una plataforma "peer-to-peer" que pone en contacto a cualquiera que busque comprar, vender y alquilar propiedades comerciales ofreciendo una transacción online de principio a fin. Los finalistas en esta categoría han sido **Inviertis**, una plataforma tecnológica de inversión inmobiliaria con un marketplace de inmuebles alquilados listos para invertir que permite al capital decisiones rápidas e informadas, minimizando el riesgo y aumentando la rentabilidad; y **Woodea**, que contribuye a la lucha contra el cambio climático gracias a la eliminación de residuos y a la sustitución progresiva de elementos contaminantes por otros, como la madera.

Los The World Class District Awards 2022 han contado con el patrocinio de **CaixaBank, Colonial, JLL, Neinor Homes, La Vanguardia y Zennio**.

The District es un evento de:

NEBEX.T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS