



Las nuevas estructuras de mercado de capitales, los criterios ESG, y los retos de cada segmento inmobiliario, protagonistas de The District

Por primera vez Barcelona acogerá a grandes líderes mundiales de la industria del Real Estate en un “Davos” inmobiliario único que analizará la transformación que vive la inversión

The District, que se celebrará del 19 al 21 de octubre, ya ha abierto las acreditaciones para asistir a este nuevo evento enfocado a los inversores y proveedores de capital en Europa

Barcelona, 07 de septiembre de 2022 – [The District](#), el nuevo evento internacional dedicado al Real Estate desde la perspectiva de los mercados de capital, se prepara para su primera edición en Barcelona. Del **19 al 21 de octubre**, la ciudad será el punto de encuentro global para grandes líderes de la industria, y todos los actores de la cadena de valor, que determinarán el camino a seguir del sector inmobiliario para los próximos años y arrojarán luz a las dudas de inversión vigentes motivadas por la tendencia inflacionista, el incremento del precio de la energía o el cumplimiento de certificaciones ambientales.

Para acudir a este encuentro mundial, The District ya ha abierto sus acreditaciones con las que prevé congregar en **Fira Barcelona** cerca de 7.000 profesionales, una cuarta parte de ellos procedentes del mundo de los fondos de inversión y del capital, y a más de 380 expertos internacionales en Real Estate. La cumbre tendrá como ejes conductores los criterios ESG (Environmental, Social and Governance), el desarrollo de las estructuras de mercado de capitales y los foros especializados por cada “asset classe”: residencial, oficinas, logístico, hotelero, industrial, retail, data centers, senior living o build to rent. Además, la tecnología aplicada en analizar proyectos inmobiliarios y la innovación del proptech también serán los protagonistas.

“El sector inmobiliario está en una profunda transformación derivada principalmente de las nuevas fuentes de financiación, la digitalización y la aplicación de los criterios ESG. Así, The District se alza como la cumbre internacional de referencia donde los grandes gurús del Real Estate darán las claves para afrontar las estrategias de inversión adaptadas a la coyuntura actual, además de ser una plataforma de negocios y networking óptima para el capital, los private equity, los fondos de inversión, fondos soberanos, banca tradicional y alternativa, y los proveedores de fondos alternativos, junto a promotores, comercializadores, gestoras y consultoras”, apunta Gema Travería, event director de The District.

Un congreso para entender la transformación actual del Real Estate

El espacio donde se darán a conocer las nuevas estrategias para invertir será en **The District World Summit 2022**, el mayor congreso europeo enfocado a todas las fuentes de capital. En este contexto se ahondará en las megatendencias con las que tiene que lidiar la industria en la actualidad, como la creación de zonas urbanas resilientes para atraer a talento humano y recursos económicos, la relocalización, o los cambios próximos que afectarán a los sistemas de producción y distribución energética en los inmuebles.

The District es un evento de:

NEBEX T.
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



El valor añadido que supone la aplicación y el cumplimiento de los estándares ambientales, de eficiencia energética y de calidad para crear proyectos con propósito será otra de las cuestiones que se abordará en el foro, todo con el objetivo de acelerar planes transformadores que tengan en cuenta la vertiente económica pero también la social. En este sentido, el cambio que ha impulsado la tecnología como solución para mejorar o reinventar cualquier servicio del Real Estate, sumado al crecimiento de las startups dedicadas al Proptech, también serán objeto de análisis.

Igualmente, en The District World Summit 2022 se estudiará la situación de las estructuras de mercados de capital en el marco de la subida de los tipos de interés, la inflación o la devaluación del euro, algo que afecta a las proyecciones de inversión. Del mismo modo, se presentarán las posibilidades inmobiliarias de los países y ciudades europeas más dinámicas y se examinarán los retos y oportunidades de los activos o “asset classes” tradicionales y alternativos.

Michael Abel, Head of Europe de TPG; **Michael Swank**, Senior Managing Director in Real Estate Acquisitions Europe de Blackstone; **Juan Pepa**, Fundador de Stoneshield; **Jacopo Burgio**, Europe Director de Angelo Gordon; **Carlos Colomer**, Principal de Apollo Global Management; **Alberto Nin**, Senior Vice President de Brookfield Asset Management; **Ismael Clemente**, CEO de MERLIN Properties; **Eduard Mendiluce**, Consejero delegado de Anticipa y Aliseda, serán algunos de los muchos expertos que analizarán los desafíos y el futuro del Real Estate.

Más de 250 firmas expositoras presentarán sus proyectos inmobiliarios

The District contará con una zona de hospitality en la que más de 250 firmas expositoras, entre las que destacan **AEDAS Homes**, **Anticipa**, **Servihabitat**, **CBRE** o **JLL**, presentarán sus proyectos en búsqueda de capital o planes en los que invertir o desinvertir. De esta forma, los inversores internacionales tendrán la oportunidad de conocer personalmente las propuestas más transformadoras que se están implantando actualmente en el Real Estate.

The District es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS