



The District, el evento internacional diseñado para todos los actores de la industria del capital inmobiliario, llega a Barcelona el próximo otoño

Del 19 al 21 de octubre, proveedores de capital de toda Europa se reunirán en Fira Barcelona para pulsar la situación del mercado y conocer los proyectos que están liderando la inversión inmobiliaria en Europa

The District World Summit 2022 será el mayor congreso europeo de la industria inmobiliaria que analizará las preocupaciones y macro tendencias que inspiran al capital a nivel global

Barcelona, 9 de junio de 2022 – El nuevo salón inmobiliario de Barcelona, apuesta por convertirse en un evento profesional internacional enfocado al sector del Real Estate desde el prisma del capital. Bajo el nombre de [THE DISTRICT](#), del 19 al 21 de octubre esta cumbre reunirá en **Fira Barcelona** a toda la cadena de valor del capital que está presente en la industria inmobiliaria para pulsar la situación del mercado y conocer los proyectos que están liderando la inversión desde todos los perfiles de riesgo/retorno (core, core plus, value add y opportunistic), desde todas las posiciones de la estructura del capital (equity, deuda senior, deuda junior y deuda tradicional y alternativa) y desde todos los perfiles de capital (mercados de capitales, privado, institucional, familiar, vinculado a instituciones públicas e incluso venture capital, business angels y pequeños inversores). Así nace THE DISTRICT, que tiene como propósito volver a situar a Barcelona como epicentro internacional donde se reunirán todos los actores de capital de más alto nivel de la industria del Real Estate en Europa.

La primera edición de THE DISTRICT congregará a cerca de 7.000 congresistas que reenfojarán el negocio inmobiliario poniendo como piedra angular la inversión y en los que convivirán múltiples oportunidades en cada una de las “asset classes” inmobiliarias, desde las más tradicionales como residencial, oficinas, retail, hospitality y logístico hasta las más alternativas como student housing, build-to-rent, senior living, senior care, data centers o life science.

En su presentación, **Juan Velayos**, presidente de THE DISTRICT ha manifestado que *“nos hace mucha ilusión traer a Barcelona un evento profesional de referencia internacional diseñado por y para la industria del capital inmobiliario. Eso queremos que sea THE DISTRICT, un evento de referencia europeo para el capital, una cita obligada en el calendario que permitirá reunir a todos los agentes de la cadena de valor inmobiliaria alrededor de una agenda de máximo valor añadido”*.

Jaume Collboni, el primer teniente de alcalde del Ayuntamiento de Barcelona, destaca que *“Barcelona está recuperando su vitalidad y su atractivo como ciudad con una muy buena calidad de oferta en Real Estate y generadora de oportunidades. Es también una ciudad atenta a las tendencias globales en el escenario post-covid, en plena transición energética y digital”*.

PropTech y ESG, dos conceptos que están cambiando el capital

Una de las palancas de cambio del sector es la tecnología aplicada a cualquier servicio en el ámbito inmobiliario, lo que se denomina **PropTech**. Más de 500 empresas a nivel estatal y 6.000 en toda Europa están dedicadas a aportar soluciones digitales al Real Estate, lo que proporciona una

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



oportunidad para abordar en THE DISTRICT todos los aspectos relacionados con la financiación de estas nuevas compañías desde todas las ópticas, como fundraising, venture capital, venture debt, financiación tradicional o blanda.

La segunda cuestión que estará muy presente en THE DISTRICT será la que está relacionada con los **criterios ESG**, también desde el punto de vista del capital, abordando aspectos tales como los compromisos de ESG que tienen que asumir los inversores institucionales en sus procesos de fundraising y los requisitos que exigen a sus inversiones en consecuencia o la transformación de la industria de financiación en torno a las exigencias ESG.

The District World Summit 2022: el mayor congreso europeo para conocer el capital

En el marco de este evento profesional dedicado al inversor también se celebrará **The District World Summit 2022**, el mayor congreso europeo enfocado a todas las fuentes de capital, que estará articulado a través de sesiones destinadas a cada segmento del Real Estate: Residential, Work Offices, Industrial & Logistics; Retail & Hospitality; y Alternative Real Estate Assets. Más de 380 expertos internacionales se darán cita en The District World Summit 2022 durante los tres días de evento con el objetivo de dar a conocer las últimas macrotendencias relacionadas con la inversión, los criterios ESG, la tecnología y la innovación en la industria inmobiliaria, además de presentar casos de éxito, nuevos conceptos de negocio y dar las claves para definir la estrategia futura del capital en Europa.

Paralelamente al congreso, THE DISTRICT albergará el concepto de encuentros “One to one”, unas agendas de altísimo nivel que permitirán enlazar a todos los actores inversores, como inversores, financiadores, corporates europeos, entidades públicas, banca comercial, banca de inversión, consultoras, big four, tasadoras, operating partners, promotores u otros agentes de la cadena de valor inmobiliaria, en un mismo espacio para poder compartir sus planes e ideas de negocio que cambiarán la forma de entender el Real Estate tradicional. Asimismo, en el contexto del foro se organizarán actividades satélites de networking, entre la que destaca el Principal’s Leadership Summit, un almuerzo con líderes y empresarios del Real Estate junto con autoridades para consolidar y emprender relaciones.

Más de 250 firmas expositoras para inversores

Además de la transferencia de conocimiento y nuevas oportunidades comerciales, el evento internacional también contará con una zona expositiva en la que se podrán conocer las propuestas de valor más innovadoras de la industria Real Estate para inversores internacionales. Más de 250 firmas expositoras estarán presentes en THE DISTRICT para mostrar proyectos en búsqueda de capital o proyectos en los que desinvertir.

En este sentido, el último día de evento se abrirán las puertas a los pequeños inversores, que también podrá conocer de primera mano el estado del mercado inmobiliario y descubrir qué oportunidades les puede ofrecer la industria del Real Estate. Una oportunidad para tomar el pulso con el mercado, captar el termómetro de la demanda e identificar necesidades que cubrir.

The District es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS